



라움건축사사무소 본사

젊은 건축가 집단

라움 건축사사무소 회사소개서

라움건축사사무소 대표 방재웅

INDEX

01

라움 건축사사무소 소개

02

디자인 포트폴리오

03

주요 연구실적



라움건축사사무소 R&D센터_서울동대문구

라움 건축사사무소 소개

RAUM ARCHITECTURE



회 사 명	라움 건축사사무소
대 표	방재웅
주요서비스	건축관련 용역(설계, 감리, 디자인, 시스템개발)
주요 사업	건축사사무소(건축설계, 건축감리) 스마트 건설기술 연구개발(BIM, 스마트CM외)
관련 인증	벤처기업인증 / 기업부설연구소 전문연구사업자 / 소프트웨어개발사업자 공공디자인 전문회사 / 산업디자인전문회사
설 립 일	2016년 3월 7일
직 원 수	15명
본사 주소	경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36
연구소주소	서울시 동대문구 전농로 38길 88
홈 페이지	www.raumst.com https://raumrnd.imweb.me
인스타그램	instagram.com/raum_archi
카카오뷰	https://pf.kakao.com/_Nxkwxab

라움 건축사사무소는 2016년 경기도 양평에 설립하여 직접 건축주가 되어보는 라움 프로젝트를 기획하여 직원들과 함께 건축주, 시공사의 경험을 공유하면서 성장해 나가고 있습니다. 젊은 건축가들이 모여 기존의 건설현장의 문제점을 IT시스템을 통한 개선방안을 연구하고 관련기술을 연구하면서 보다 더 나은 건축문화를 만들기 위해 노력하고 있습니다.

자체 기업부설연구소를 보유한 전문연구사업자로서 IT기술과 연계된 특허개발 및 상용화 등 건축문화를 발전시킬 수 있는 다양한 시도를 하고 있습니다.

현재는 스마트 건설기술을 도입하여 건축사사무소의 설계(BIM) 및 감리(안전관리, 품질관리, 공정관리) 업무를 자동화 하거나 체계적 관리를 목표로 연구와 실증을 진행하고 있습니다.

라움 건축사사무소의 경우 건축설계 및 감리업무를 수행하면서 자체 기업부설연구소를 통해 **사업과 연계된 연구과제수행 및 소프트웨어를 개발하고 특허개발, 개발기술 실증, 정부 R&D 연구등을 통해 개발된 기술을 실무에 접목**하여 건축분야의 정보화를 통한 생산성 향상 및 혁신 서비스 제공

스마트 건설기술을 통해 **디자인의 완성도 및 효율성 향상과 기술개발을 통한 생산성 향상** 2마리의 토끼를 잡으면서 기업을 성장시키고 있음



RAUM 대표 디자인 프로젝트 중 근린생활시설 '세상자' (2022 경기건축문화제 특별상 수상)



RAUM 스마트 감리 도입 프로젝트 중 '한국건설기술연구원 스마트건설지원센터 제2센터'

과제 책임자(대표자) 역량



라움건축사사무소 대표 방재웅

경력 및 학력
- 경기대학교 건축학 학사 졸업
- 한양대학교 건설관리학 석사 졸업
- 서울과학기술대학교 에너지시스템공학 박사 졸업
- 2015. 12. 30 건축사 자격 취득
- 녹색건축인증 전문가, 건축기사, 건설안전기사, 드론조종사 자격 보유
- 2022. 12. 23 경기도지사 표창
- 13기 경기도시공사 기술자문위원
- 8기 한국건설교통신기술협회 기술위원
- 9기 행복중심복합도시건설청 기술자문위원
- 23~24 K-water 기술심의위원회 심의위원
- 23년 현재 거제, 원주, 광주광역시 도시계획 및 건축위원 등 14개 시도 건축위원으로 활동 중

연구참여이력	보유 특허	
- 국토교통부 KAIA 스마트시티 인프라 AIOT 핵심기술개발 통합실증(건설현장) - 한국주택도시공사 "스마트 BIM" 연구개발 참여 - 경기주택도시공사 민간협력개발사업 스마트 건설 플랫폼 개발 및 실증 참여 - LH 구매연계형(공동투자) 건설현장 품질관리시스템 연구개발 참여	제10-2282433호	스마트 감리 시스템
	제10-2391545호	모듈러 공법을 위한 스마트 감리 시스템
	제10-2416081호	하이브리드 건축물 및 이의 시공방법
	제10-2489398호	효율적이고 안전한 석면해체공사를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템
	제10-2489399호	효율적이고 안전한 해체공사를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템
수상 실적	제10-2489400호	효율적인 건설 공사 관리를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템
- 경기도 건축문화상 특별상(안양시장) - 경기도 지사 표창(건축사재능기부) - 경기도 단월면 청사 현상설계 당선(양평군수)	제10-2492849호	스마트 건축물 유지 관리 시스템
	제10-2513608호	건설공사의 품질 관리를 위한 스마트 검측 시스템
	제10-2023-0004457호	건설 관리용 스마트 CM 관제 구조물

건축 설계/감리부서 및 기업부설연구소 자체 운영

건축사 자격증 보유기술자 4명 외 각 팀별 관련 분야 기사 자격보유

기술자 보유자격

1. 건축사
2. 친환경 건축설계 전문가
3. 공공디자인 전문인력
4. 산업디자인 전문인력
5. 석면해체 감리기술자
6. 해체공사 감리기술자
7. 소프트웨어기술자
8. 드론 조종사 자격보유
9. 건축물관리 점검 책임자
10. 서울형 공동체 주택 교육이수
11. 건축 전문안전진단 기술자

성명	직위	소속	경력	학력	보유 자격
방재웅	대표	대표	13년	공학박사	건축사, 건축기사, 건설안전기사, 조경기능사, G-Seed, 구조전문건축사, 드론 조종사
이비영	과장	총무	10년	정보통신학사	정보처리기사
박훈현	이사	인허가 1팀장	15년	건축학학사	건축사(보), 건축물관리점검 책임자, 건설기술자(중급)
박세영	실장	인허가 1팀	10년	건축학학사	건축사(보), 소프트웨어기술자, 조경기능사
이동우	실장	인허가 1팀	13년	건축학학사	건축사, 건설기술자(특급)
박수한	인턴	인허가 1팀	인턴	건축학재학	건축학 재학 채용형 인턴
장근용	소장	건축 1팀장	18년	건축공학 학사	건축사, 건설기술자(특급).
손인하	대리	건축 1팀	8년	건축학학사	건축사(보), 건설기술자(중급)
김민석	대리	건축 1팀	4년	건축학학사	건축기사, 건축사(보), 건설기술자(중급)
백지훈	대리	건축 1팀	2년	건축학학사	건축사(보), 건설기술자(초급), 공공디자인 전문인력
방준석	이사	건축 2팀장	18년	건축 전문학사	건축산업기사, 건축감리업무 18년
김보라	과장	건축 2팀	9년	공학박사 수료	건설기술자(고급), 소음진동기사, 건축설비기사
권혁철	소장	건축 3팀장	12년	건축학학사	건축사, 건설기술자(특급), 석면해체 감리기술자, 건축물유지관리기술자
김덕유	대리	건축 3팀	3년	건축학 학사	건축사(보), 건축기사, 건설기술자(중급)
성호진	사원	건축 3팀	1년	공학 석사	건축사(보), 건설기술자(초급), 건축기사, 건설안전기사
이유나	사원	건축 3팀	1년	건축학학사	건축사(보), 공공디자인 전문인력

건축 및 인테리어 디자인을 전문으로 하는

산업디자인 전문회사

공인된 기관(한국디자인진흥원)으로부터

건축설계 및 인테리어 디자인 전문회사로 등록되어

공인된 디자인 능력과 설비를 갖추고 있는 건축사사무소

■ 산업디자인진흥법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2012. 10. 5.>

신고확인증 번호: 제 09787 호

산업디자인전문회사 신고확인증

1. 회사명 : 라움 아키텍처 건축사사무소
2. 사업자등록번호 : 7110900291
3. 대표자 : 방재웅
4. 업종 : 산업디자인
5. 전문분야 : 환경디자인

위 회사는 「산업디자인진흥법」 제9조제2항, 같은 법 시행규칙 제9조제2항에 따라 산업디자인전문회사로 신고하였음을 증명합니다.

2019 년 7 월 19 일

한국디자인진흥원장



공공 시설물 및 건축물의 디자인을 전문으로 하는
공공디자인 전문회사

경기도로부터

공공 디자인 전문회사로 등록되어

공인된 디자인 능력과 설비를 갖추고 있는 건축사사무소

제 2023-01호

공공디자인전문회사 신고증

회 사 명 라움 건축사사무소
사업자등록번호 711-09-00291
대표자 성명 방재웅 (생년월일) 1983. 10. 25.
주 소 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36(THE RAUM)

「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제18조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조 제4항에 따라 위와 같이 공공디자인전문회사의 신고를 하였음을 증명합니다.

2023 년 1 월 10 일

경 기 도



안전진단 전문기관으로

건축물의 구조안전진단 능력보유

시설물 및 건축물의

노후화 및 품질점검을 위한

시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 따른

안전진단전문기관 등록 회사



등록번호 경기 제418호

안전진단전문기관 등록증

- 상 호 : 라움건축사사무소
- 대 표 자 : 방재웅
- 사무소 소재지 : 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36
- 등록 분야 : 건축
- 등록 연월일 : 2023년 6월 21일

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른
안전진단전문기관으로 등록합니다.

2023년 6월 21일

경기도지



건설엔지니어링업 등록업체

설계 및 사업관리(건설사업관리) 분야

건설엔지니어링 용역 수행을 위한

설계 및 사업관리(건설사업관리) 전문분야 등록회사

등록번호 경기1-2-1135호

건설엔지니어링업 등록증

상호 또는 법인명 : 라움건축사사무소

영업소의 소재지 : 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36(THE RAUM)

소속 국가명 : 대한민국

성명(대표자) : 방재웅 생년월일 : 1983년 10월 25일

전문분야(세부분야) : 설계 · 사업관리(건설사업관리)

등록연월일 : 2023년 08월 16일

「건설기술 진흥법」 제26조제1항에 따라 건설엔지니어링사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2023년 8월 16일

경기도지



한국교통안전공단의

초경량비행장치사용 사업자

드론을 통한 측량, 촬영, 소프트웨어 개발등 상업적 목적의 활용이 가능하여 설계 / 감리 / 연구과제 업무에 사용

■ 항공사업업 시행규칙 (별지 확인용서식) 시행일 2023. 05. 24

제2023-769호

등록증

<input type="checkbox"/> 소형항공운송사업 <input type="checkbox"/> 항공기사용사업 <input type="checkbox"/> 항공기정비업 <input type="checkbox"/> 항공기취급업 <input type="checkbox"/> 항공기대여업 <input checked="" type="checkbox"/> 초경량비행장치사용사업 <input type="checkbox"/> 항공레저스포츠사업	
---	--

1. 상호(법인명) 라움건축사사무소
2. 성명(대표자) 방재웅
3. 생년월일(법인등록번호) 1983.10.25
4. 주소(소재지) 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36, THE RAUM
5. 사업범위 촬영, 관측, 측량
6. 사업소 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36, THE RAUM
7. 등록연월일 2023.05.15

『항공사업법』 제10조, 제30조, 제42조, 제44조, 제46조, 제48조 또는 제50조에 따라 위와 같이

<input type="checkbox"/> 소형항공운송사업 <input type="checkbox"/> 항공기사용사업 <input type="checkbox"/> 항공기정비업 <input type="checkbox"/> 항공기취급업 <input type="checkbox"/> 항공기대여업 <input checked="" type="checkbox"/> 초경량비행장치사용사업 <input type="checkbox"/> 항공레저스포츠사업	을 등록합니다.
---	----------

2023년 05월 15일

국토교통부장관
 지방항공청장
 한국교통안전공단 이사장



녹색건축물 조성지원법에 따른

그린리모델링 사업자

국토안전관리원의 그린리모델링 사업 수행이 가능한
산재생에너지 사용 및 에너지 절감 설계업무 수행가능

등록번호 31-1-0073 호

그린리모델링 사업자등록증

1. 상 호 : 라움건축사사무소
2. 사업자등록번호 : 711-09-00291
3. 대 표 자 : 방재웅
4. 등록 연 월 일 : 2023.05.24



위 자는 「녹색건축물 조성 지원법」 제30조제1항에 의한
그린리모델링 사업자임을 증명합니다.

2023년 05월 24일

국토안전관리원
 그린리모델링 창조센터장



건축물 관리 점검 및 안전진단이 가능한

건축물 정기점검기관

건축물 정기점검등 점검자와 장비를 보유하여

건축물 정기점검 및 안전진단업무를 수행하는 건축사사무소

해체공사 감리수행이 가능한

해체공사 감리기관

경기도의 해체공사 감리자 Pool에 등록되어

해체공사의 감리업무를 수행하는 건축사사무소



고객만족 및 품질확보를 위한 경영관리시스템 도입

품질경영시스템 인증기업

최고경영자가 중심이 되어서 고객요구사항 및 고객만족, 품질확보를 통해
기획, 설계, 구매, 생산, 납품, 서비스등 경영활동 전반에 걸쳐 모든 조직구성원이 참여

International Certification Registrar - International Certification Registrar



Certificate of Registration

This is to certify that :

RAUM ARCHITECTURE
287-36, Yongmunsan-ro, Yangmum-myeon, Yanggyeong-gun, Gyeonggi-do, Republic of Korea

Has been assessed by International Certification Registrar Ltd., in respect of their Quality Management Systems and found to comply with

ISO 9001:2015
Approval is hereby granted for registration providing the rules and conditions relating to certification are observed at all times.

Certification Scope
Architecture, Construction supervision, Software development, Engineering research

Certification Date : 06 th January 2023	Initial Issued Date : 06 th January 2023
Certificate Issue Date : 06 th January 2023	Expiration Date : 05 th January 2026
Certificate No. : Q265323	

☞ This certificate is valid by completion of surveillance audit which is conducted within 12 months from the certification date.
☞ Refer to appendix for detailed activities and location of each sites.

The Seal of ICR Limited was hereto affixed in the presence of :



President




The certificate is intellectual property of ICR.
This certificate is only valid to completion of surveillance audit which is conducted at least once a year.
You can verify the authenticity of the certificate on 'Certification Center' at www.icr.co.kr
If you can not maintain the certification, the certificate shall be returned to ICR.



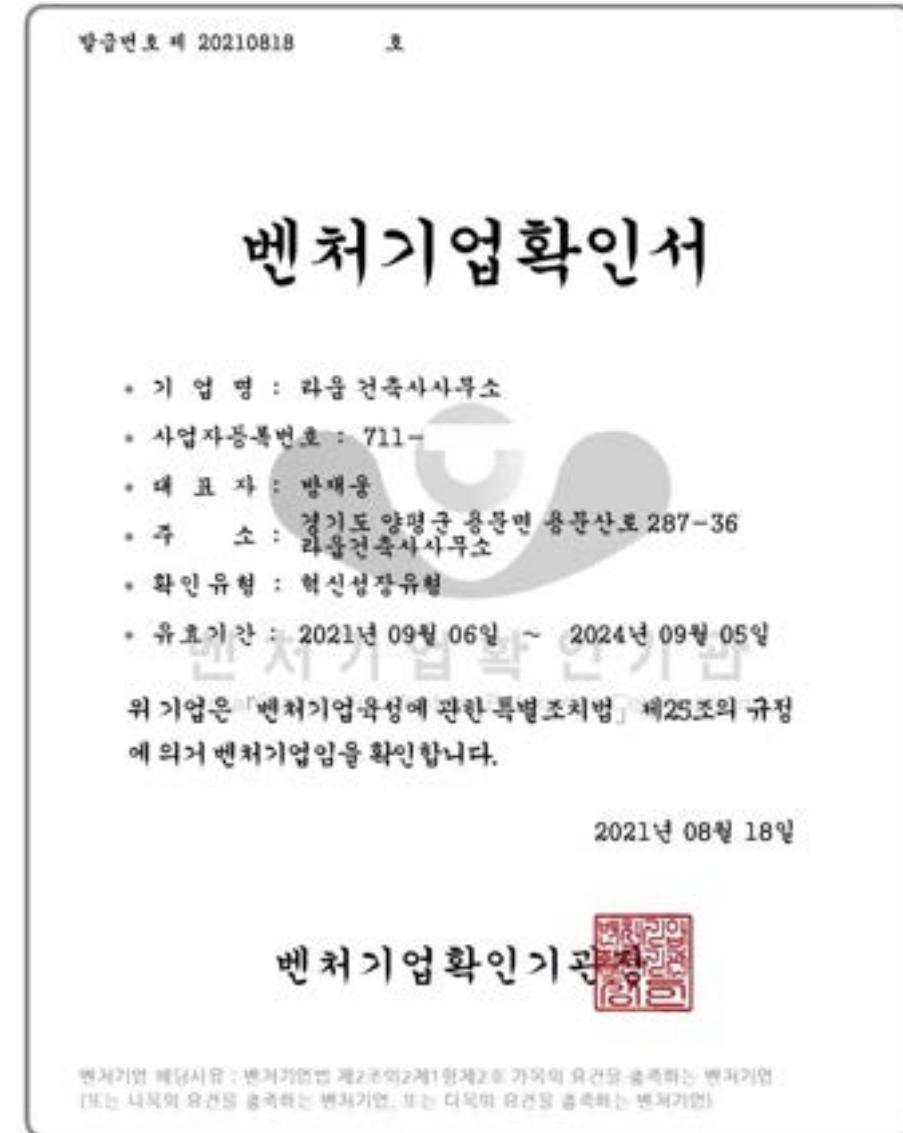
ICR Co., Ltd. 150, Gwangju-pool (Seon 2il, 30-2, Gwanak-dong, Gwanak-gu, Seoul, Korea) <http://www.icr.co.kr>

기술과 디자인 능력을 가지고 있는 벤처기업 인증 건축사사무소

단순 디자인만이 아닌 기술능력을 인정 받아
특허, 실용신안, 디자인등록 등을 진행하여
지적재산권을 관리하는 벤처인증 건축사사무소

고객의 예산에 맞춘 설계 및 시스템을 연구하고
실제 현장에 적용하여 예상과 결과치의 데이터를
분석하고 보완하여 시간이 지날수록 최적의 시스템을
만들어 고객에서 최적의 건축설계 및 시공방안을 제시하는 연구소

1. 하이브리드 건축 모듈러공법 특허
2. 스마트 감리시스템
3. 모듈러 공법을 위한 스마트감리시스템
4. 해체감리, 석면철거감리를 위한 스마트감리시스템(출원중)
5. 스마트 건축물 유지관리시스템(출원중)



이 확인서는 「벤처기업법」 제25조의3(벤처기업확인기관에 제정 등)에 따라 지정된 벤처기업확인기관(이하「벤처기업법」에 의해 지정된 공공기관)에서
법을 통해 권위를 부여하고 발급한 확인서입니다. (벤처기업확인기관 지정기간 : '20. 7. 1 ~ '23. 6. 30)



최적의 디자인과 시스템 연구를 위한

라움건축 기업부설 연구소

기존의 공사비를 고려하지 않은 설계와

불확실한 물량과 비용으로 인해 많은 고객분들이

건물을 지으려면 공사하면서 10년이 늙는다고 하는

세상의 말들을 반박하기 위한 건축디자인 및 시스템 연구

고객의 예산에 맞춘 설계 및 시스템을 연구하고

실제 현장에 적용하여 예상과 결과치의 데이터를

분석하고 보완하여 시간이 지날수록 최적의 시스템을

만들어 고객에서 최적의 건축설계 및 시공방안을 제시하는 연구소

주요 연구과제

- 소규모 건축물 감리 최적화를 위한 시스템 개발(국가 R&D 기획)

- 모듈러 건축공법에 대한 연구(목조, RC조, 강구조등)

[문서번호: eXdG-srpC-rJgS-MCF6]

[발급일자: 2021년 07월 14일]

제 2019 호

기업부설연구소 인정서

1. 연구소명: 라움 건축사사무소 기업부설연구소
[소속기업명: 라움 건축사사무소]

2. 소재지: 서울특별시 동대문구 전농로38길 88

3. 신고 연월일: 2021년 06월 23일
(최초인정일: 2019년 7월 19일)

* 변경내역: 별첨기간 및 소재지 변경

과학기술정보통신부

「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의
2제1항 및 같은 법 시행령 제27조제1항에 따라 위와 같이
기업부설연구소로 인정합니다.



2021년 6월 30일

한국산업기술진흥협회장



* 한국산업기술진흥협회는 웹사이트인 "https://www.ind.or.kr"에서 "발서인증"을 클릭하면 변경내역 및 인증상태를 조회할 수 있습니다.



연구개발 능력과 연구인력을 보유한

전문연구사업자

연구개발 제품 디자인과

연구개발 성과관리, 활용을 위한

전문연구를 수행하는 라움건축사사무소

한국건설기술연구원, 경기주택도시공사,

국토관리연구원등 다양한 공공기관과 연구 및 실증시험 진행

1. 스마트감리시스템
2. 스마트 유지관리시스템
3. 모듈러 공법을 위한 스마트감리시스템

신고번호 제20223561호

전문연구사업자 신고증

1. 업 체 명 : 라움 건축사사무소
2. 대표자명 : 방재웅
3. 소 재 지 : 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36
(THE RAUM)
4. 신고업종 : 주문연구(공학 연구개발업)

위 업체는 「연구산업진흥법」 제6조제1항 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 신고한 전문연구사업자임을 증명합니다.

2022년 11월 29일

(※유효기간 : 2025년 11월 28일까지)

과학기술정보통신부



건설관련 소프트웨어 개발이 가능한 소프트웨어 사업자

공인된 기관(한국소프트웨어산업협회)으로부터
컴퓨터 관련 서비스사업자로서 건설분야의
BIM기반 소프트웨어 및 스마트감리 플랫폼을
운영하고 있는 소프트웨어 개발이 가능한 건축사사무소

■ 소프트웨어 진흥법 시행규칙 [별지 제27호서식]

신청번호 : B22-250922

발급번호 : B22-250922-002

소프트웨어사업자 일반 현황 관리확인서

1. 회사명 : 라움 건축사사무소 (사업자등록번호 : 711-09-00291)
2. 대표자 : 방재용
3. 소재지 : (12511) 경기도 양평군 용문면 용문산로 287-36(THE RAUM)
4. 매출액 : 9.65 억원 (소프트웨어분야 매출액 : 2.14 억원)
5. 상시종업원수 : 5 명 (소프트웨어기술자 : 5 명)
6. 확인일자 : 2022-12-01

7. 사업분야 : 컴퓨터관련 서비스사업

8. 공공 소프트웨어사업 입찰참여 제한 금액 : 없음

※ 2021년 12월 결산 기준

「소프트웨어 진흥법」 제58조제2항 및 같은 법 시행규칙 제17조제4항에 따라 위와 같이 소프트웨어사업자 일반 현황을 관리하고 있음을 확인합니다.

2022년 12월 09일

한국소프트웨어산업협회장



유의사항

1. 최근 결산 자료로 변경 신청하지 않은 경우, 8. 공공소프트웨어사업 입찰 참여 제한 금액이 "확인불가"로 명시됩니다.
2. 관리확인서에 기재된 사항을 변경하려면 「소프트웨어 진흥법 시행규칙」 제17조 및 관련 고시에 따라 같은 규칙 별지 제25호서식에 변경 사항을 기재하여 변경을 신청해야 합니다.

210mmX297mm [백상지 80g/㎡]

원본증명서를 열람할 수 있는 기간은 발급일로부터 30일이오니 공공SW입찰 등 제출시 새로 발급받아 사용하시기 바랍니다.
(SW산업정보통합시스템(<http://www.swit.or.kr>)의 "증명서위변조 확인" 메뉴에서 열람가능)



기술개발과 실증능력을 가지고 있는

소프트웨어 개발 및 실증 최적화기업

특허, 실용신안, 디자인등록 등을 진행하여 지적재산권을 관리하는 벤처인증 건축사사무소
스마트감리시스템을 개발하고 실제 현장에 적용하여 검증을 통한 지속적인 기술개선 진행

보유특허

1. 하이브리드 건축 모듈러공법 특허
2. 스마트 감리시스템
3. 모듈러 공법을 위한 스마트감리시스템
4. 효율적인 건설공사관리를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템
5. 해체감리, 석면철거감리를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템
6. 스마트 건축물 유지관리시스템(출원중)

구분	출원번호 (등록번호)	출원일자 (등록일자)	출원명칭 (등록명칭)	권리권자
등록	10-2282433	2021.07.21	스마트 감리 시스템	방재웅
등록	10-2391545	2022.04.25	모듈러 공법을 위한 스마트 감리 시스템	방재웅
등록	10-2416081	2022.06.29	하이브리드 건축물 및 이의 시공방법	방재웅
등록	10-2492849	2022.04.08	스마트 건축물 유지 관리 시스템	방재웅
등록	10-2489400	2023.01.12	효율적인 건설 공사 관리를 위한 스마트감리 및 건설사업관리시스템	방재웅
등록	10-2489398	2023.01.12	효율적이고 안전한 석면해체공사를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템	방재웅
등록	10-2489339	2023.01.12	효율적이고 안전한 해체공사를 위한 스마트 감리 및 건설사업관리시스템	방재웅
출원	10-2022-0158917	2022.11.24	건설공사의 품질 관리를 위한 스마트 검측 시스템	방재웅

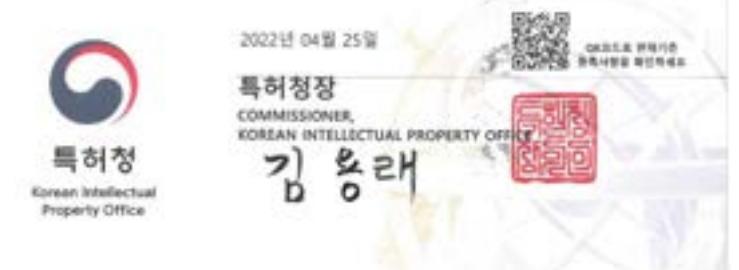
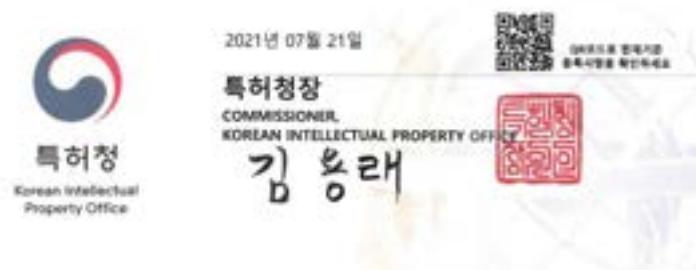
등록증 및 특허증



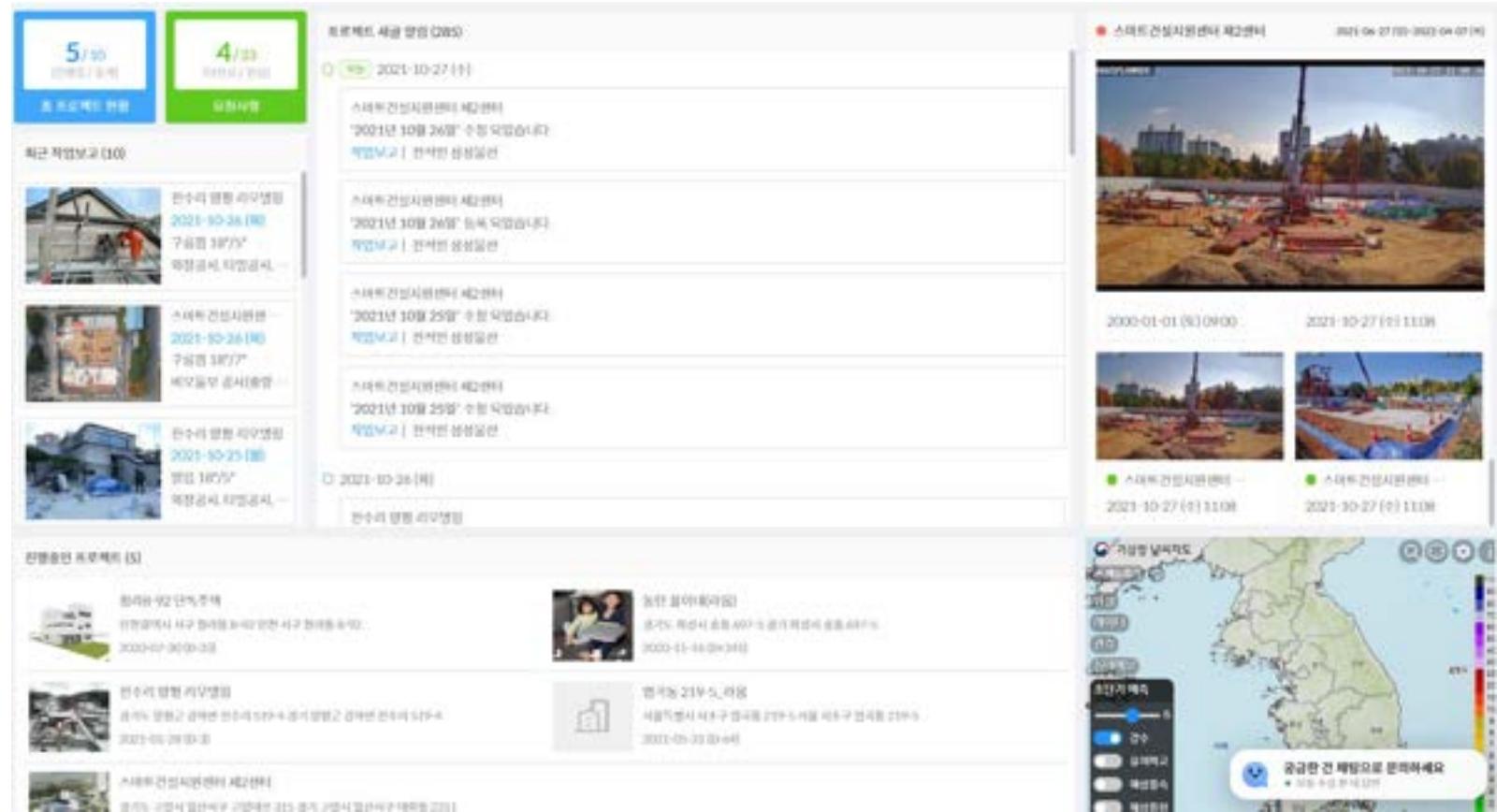
위의 표장은 「상표법」에 따라 상표등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Trademark Act, a trademark has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.



스마트 감리시스템 실적 보유 [발명진흥회 활용실적 보유]



- 공사 현장 드론 및 3D카메라 촬영을 통한 현장 감독 및 기록
- 현장CCTV 실시간 관제를 통한 현장상황 LIVE 소통
- AI를 통한 현장 작업자 안전용품 미착용, 화재감지시 푸쉬 알람통보(감리자, 발주처, 시공소장등)
- 스마트 건설기술을 통한 문서자동화(감리일지, 공정별 체크리스트, 사진대지, 공사비증감검토등)
- 신축 후 유지관리를 위한 스마트 유지관리시스템 연계

디자인 포트폴리오

RAUM ARCHITECTURE

◦ 건축 포트폴리오

- 8년간 약 251건의 프로젝트를 수행하였으며, 주로 민간기업과 지자체, 공공기관과 거래
- 타 건축사사무소와 대비 평균이상의 프로젝트업무를 수행하여 경험과 실적 보유
- 수도권만이 아닌 강원, 충청, 경상, 전라권등 전국업무를 수행하고 있으며, 해외 프로젝트의 경우 바누아투 학교 신축설계등 ODA 참여

기업정보 JOOTEK 프로필 보기

대표자	방재물	주소	경기도 양평군 용문면 용문산로 267-36
연락처	031-773-4812	홈페이지	raumst.com
프로젝트 수	251개	경력 ①	9년 (2014년~)
직원 수	내이더 없음		



키워드

용인시 화성시교육연구시설 철골철근콘크리트구조
 강파이프구조 동식물관련시설
 울릉군파주시 다가구주택 대수선 상가주택 블록구조
 노유자시설 공장 증축 신축 상가 숙박시설
 컨테이너조 창고 양평군 단독주택 일반철골구조
 사무실 벽돌구조
 자동차관련시설 광주시

라움 건축사사무소와 유사 건축전문가

<p>주식회사 건축사사무소 수... 상게</p> <p>3년 · 54개의 프로젝트</p> <p>단독주택 · 숙박시설 · 일반목구조</p>	<p>투잇건축사사무소 상게</p> <p>2년 · 28개의 프로젝트</p> <p>단독주택 · 상가 · 상가주택</p>	<p>이코스건축사사무소 상게</p> <p>4년 · 6개의 프로젝트</p> <p>단독주택 · 상가 · 상가주택</p>
<p>에이치제이피 건축사사무소 상게</p> <p>14년 · 20개의 프로젝트</p> <p>단독주택 · 상가</p>	<p>(주)유타건축사사무소 상게</p> <p>12년 · 528개의 프로젝트</p> <p>단독주택 · 일반목구조 · 감리해지</p>	



◦ 건축상 수상 포트폴리오

다문리 근린생활시설

대지위치 : 경기도 양평군 용문면 다문리 721-11 사용승인 : 2021.07.14
 주 용 도 : 제 1종 근린생활시설 건 폐 율 : 20.12%
 대지면적 : 1066.00㎡ 용 적 륜 : 93.71%
 건축면적 : 214.48㎡ 최 고 높 이 : 24.30m
 연 면 적 : 999.92㎡ 구 조 : 철근콘크리트조

기차역 사업지구 내 위치한 "ㄱ"자 형태의 대지로, 건축주는 대지 내 공지를 통해 이루어지고 있던 후면 상가와 주택의 동행을 유지하고, 지역 주민과의 상생을 고려한 디자인을 요구했습니다. 건축주의 요청사항을 바탕으로 접근성을 고려해 도로에 면하게 배치하되 상가의 효율적인 활용을 위해 1층을 제외한 2-5층은 직사각형 형태를 유지할 수 있도록 하였다. 필요한 프로그램을 쌓은 직사각형 박스에서 보이드 공간을 통해 분절하여, 세 개의 상자가 책꽂이에 꽂혀있는 디자인이 되었습니다.



상하리 근린생활시설

대지위치 : 충남 예산군 삽교읍 상하리 372-27 사용승인 : 2021.01.29
 주 용 도 : 제 1종 근린생활시설 건 폐 율 : 15.75%
 대지면적 : 1041.00㎡ 용 적 륜 : 15.75%
 건축면적 : 164.00㎡ 최 고 높 이 : 3.50m
 연 면 적 : 164.00㎡ 구 조 : 경량철골조

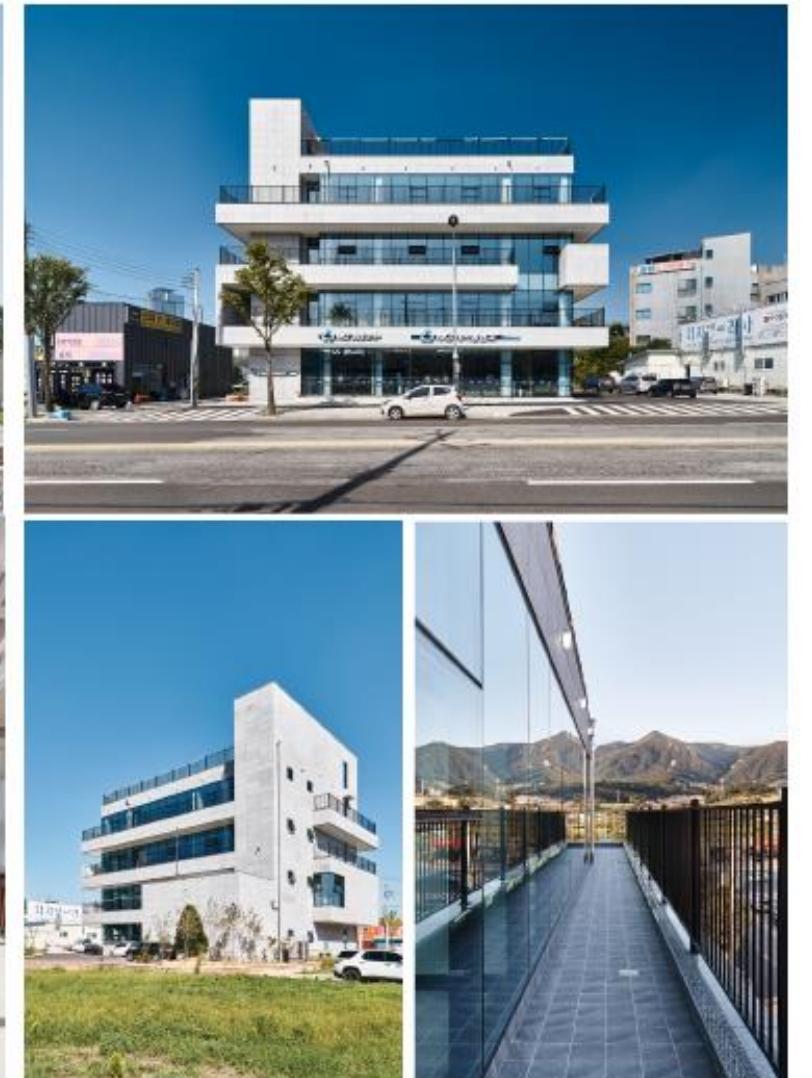
예산 국도변에 접한 평행사변형의 대지는 봄의 빛꽃이 매우 아름답고 주변의 농업용 경관이 아름다운 땅이었습니다. 다만 국도에 접한 대지의 길이가 좁아 건축물의 인지성과 접근성이 떨어지는 현상이었습니다. 이를 개선하기 위해 통창을 계획하여 야간 조명을 통해 주는 시선이동을 유도하였고, 밝은 화이트 색상을 통해 주변 풍경과 대비될 수 있도록 계획했습니다. 또한 작은 내부공간을 보완하기 위해 마당과 주변 경관을 활용한 야외공간을 함께 조성하였습니다.



공흥리 근린생활시설

대지위치 : 경기도 양평군 양평읍 공흥리 595-4 사용승인 : 2022.09.08
 주 용 도 : 제1종, 제2종 근린생활시설 건 폐 율 : 40.30%
 대지면적 : 1148.70㎡ 용 적 륜 : 122.66%
 건축면적 : 462.96㎡ 최 고 높 이 : 20.50m
 연 면 적 : 1698.56㎡ 구 조 : 철근콘크리트조

북동향에 놓인 용문산 조망이 이점인 대지 위에 테라스를 각 층별로 배치하여 용문산 조망 시간을 확보할 수 있도록 계획했습니다. 테라스의 장방향 배치를 위해 기본 매스 형태에서 테라스에 필요한 공간의 크기만큼 덜어내는 방식으로 진행했습니다. 결과적으로 건물을 두르는 띠 형태로 테라스가 디자인되었고 내부는 외부에서 인지하기 쉽도록 개방감을 주는 커튼월을 사용하였습니다. 커튼월의 여러 군데에 출입문을 두어 근린생활시설의 방문자들도 테라스를 자유롭게 이용할 수 있도록 계획했습니다.



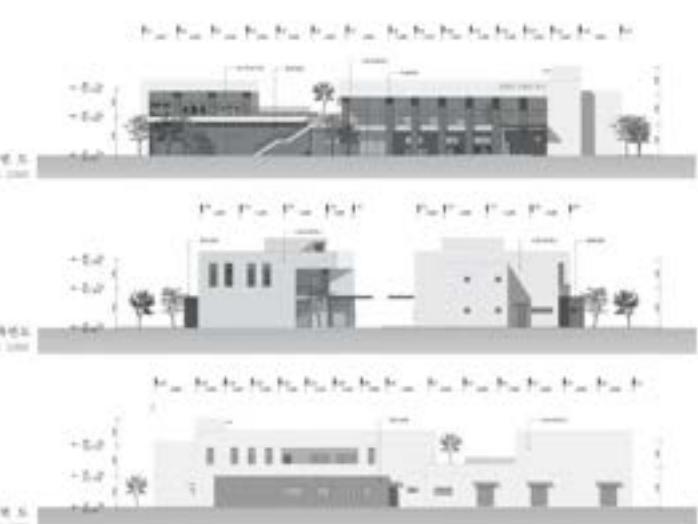
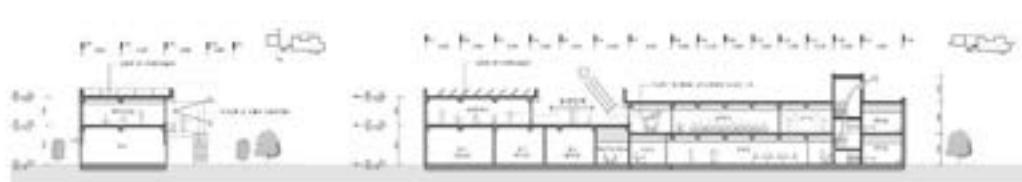
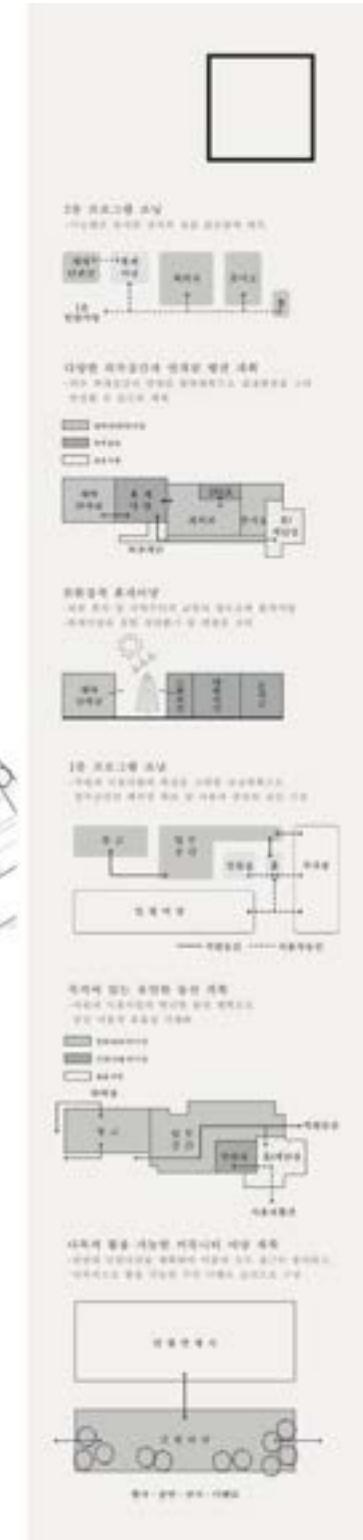
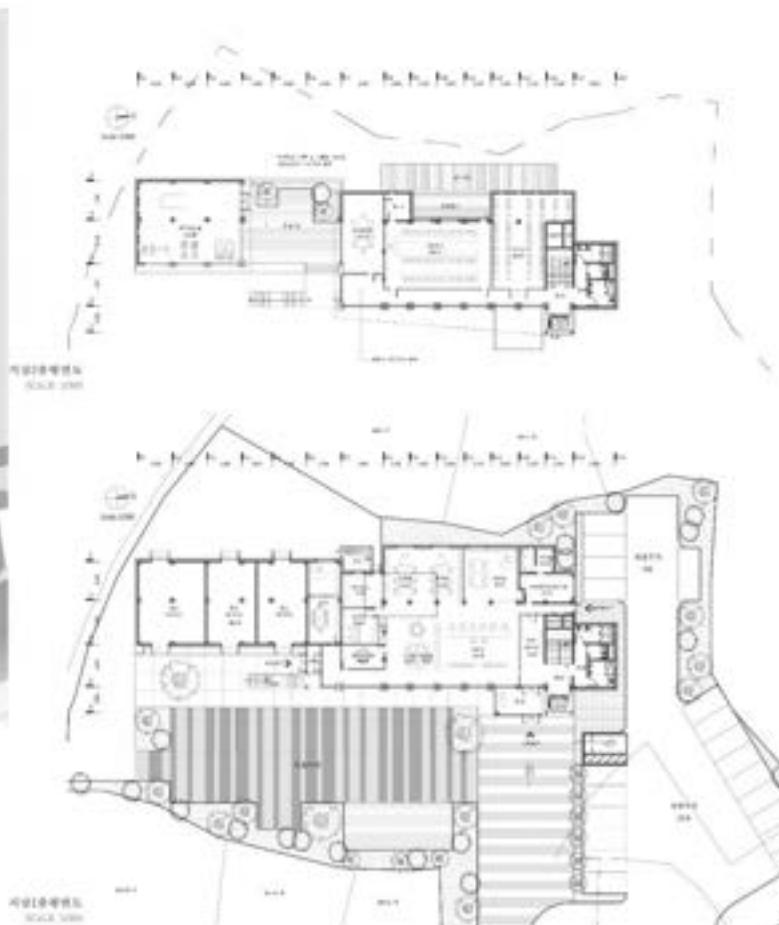
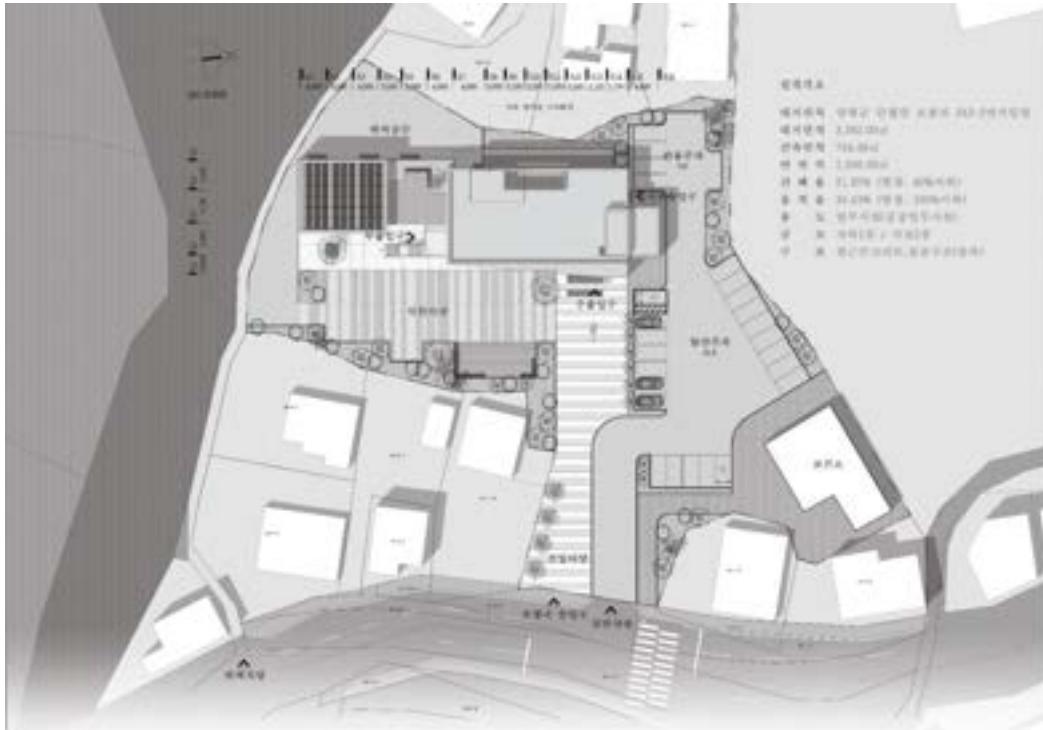
한국건설기술연구원 도로인프라 국가성능시험장 기본 설계 및 실시설계

서울지방국토관리청에서 발주하는 도로인프라 국가성능시험장 기본 및 실시설계



양평군청 단월면청사 리모델링 공사 현상설계공모 당선

양평군에서 발주하는 “단월면청사 리모델링공사” 현상설계공모 당선



용문 119안전센터 현상설계공모

경상북도 소방본부에서 발주하는 “용문 119안전센터” 현상설계공모



하양 119안전센터 현상설계공모

경상북도 소방본부에서 발주하는 “하양 119안전센터” 현상설계공모



진주시 망경공원 전망대 등 조성공사 현상설계공모

진주시에서 발주하는 “망경공원 전망대등 조성공사” 현상설계공모



민간 프로젝트

PROJECT #1

충남 당진시
 힐스애비뉴

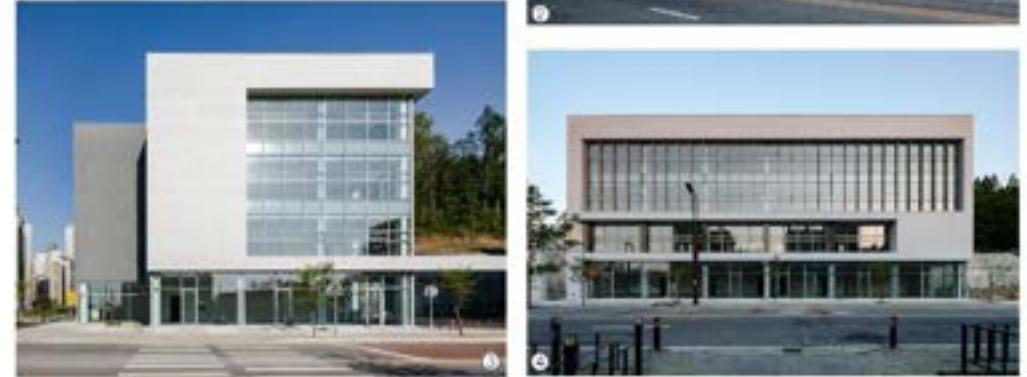
여러 개의 평지에 건축물을 설계할 때 가장 중요한 것은 대지 내의 동선을 고려한 건물 배치이다. 도로에 상가가 면하게 배치하고 뒤쪽으로 주차장을 확보하는 '가로형 배치'를 선택하여 보행과 차량 진출입이 원활하도록 계획하였다. 2개의 동을 단지 개념으로 계획하여 A동은 2개의 도로에 상가의 건면을 모두 곱하게 배치해 상가 운영에 적합하도록 했고, B동은 임대용에 따른 가변이 용이하도록 했다.



건축개요

위치 충청남도 당진시 반촌리	대지면적 1,354㎡(A동) / 1,852㎡(B동)	설계 라움건축사사무소
용도 근린생활시설	건축면적 268.65㎡(A동) / 369.80㎡(B동)	시공 자성건설 & 나머
규모 지상 4층(A동, B동)	연면적 1,058.16㎡(A동) / 1,429.97㎡(B동)	사진 나르설리온
구조 철근콘크리트구조	준공 2019년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 근린생활시설 "당진 힐스애비뉴"
- ② 진입 동선에서 본 모습
- ③ A동

- ④ B동
- ⑤ 도로에 상가가 면하고 뒤쪽으로 주차장을 확보한 가로형 배치

민간 프로젝트

PROJECT #2

양평 덕촌리
 더 라움 양평

건축사사무소를 운영하면서 시공과 업체의 잦은 변경, 공사비 증액 등을 경험하다 보니 이러한 문제들을 보다 객관적으로 파악하고, 건축주에 대한 공감과 이해의 폭을 넓히기 위해 건축주의 입장을 직접 견어보기로 했다. 도로와 부지 높이가 1.2m 정도 차이 나는 양평 대지에 위치한 더 라움은 대지의 특성을 활용한 스킵 플로어 주택이다. 계단실을 중심으로 반 층씩 배열된 공간들은 동선에 입체감을 부여하고, 실과 실 사이에 프라이버시를 보강해 준다.



건축개요

위치 경기도 양평군 용문면 덕촌리	대지면적 463.00㎡ (140.06평)	설계 라움건축사사무소
용도 단독주택	건축면적 114.51㎡ (34.64평)	시공 건축주 직영
규모 지상 2층 (Skip floor)	연면적 173.09㎡ (52.36평)	사진 김윤순
구조 철근콘크리트구조	준공 2019년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 진입 동선에서 본 '더 라움'
- ② 마당에서 본 모습
- ③ 1.2m 높이차를 이용한 주출입구와 공용공간
- ④ 현관에서 바라본 모습
- ⑤ 주방 겸 거실
- ⑥ 침실

민간 프로젝트

PROJECT #3

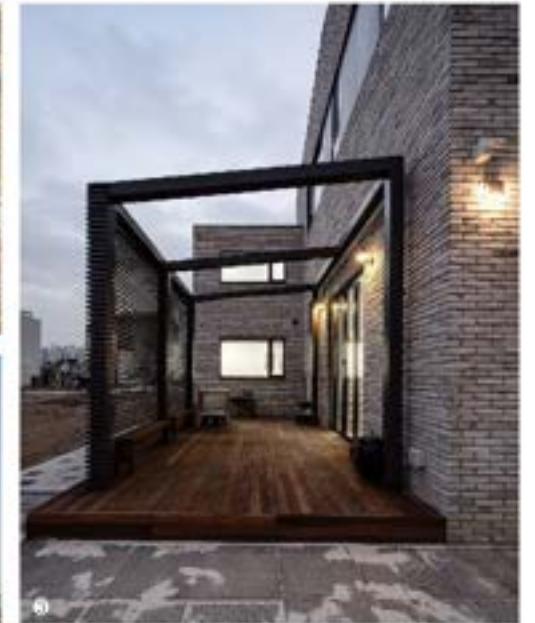
인천 청라동
 슬기네

건축주는 청라 베어즈베스트 골프장 안에 있는 단독주택용지에 사생활은 보호하면서 단독주택의 삶을 누릴 수 있는 집을 원했다. 경사지붕 구배 및 색상, 조경 등 단지 내 통일성에 대한 지구단위 계획을 만족하면서 건축주를 위해 사적 공간은 분리하고 가족만을 위한 햇마루 및 안마당과 취미실이 있는 집을 지었다. 대지 내 경사를 활용한 스킵 플로어 형태와 더불어 높은 층고와 거실과 채광을 위한 전면의 큰 창은 집의 공간감을 극대화해준다.



건축개요

위치 인천광역시 서구 청라동	대지면적 406.00㎡ (122.82평)	설계 라움건축사사무소
용도 단독주택	건축면적 121.37㎡ (36.71평)	시공 위도리움
규모 지상 2층	연면적 199.64㎡ (60.39평)	사진 나르설리움
구조 철근콘크리트구조	준공 2019년	공사비 -원



- ① 청라 단독주택 '슬기네'
- ② 주출입구
- ③ 거실에서 곧바로 나갈 수 있는 햇마루
- ④ 단차를 두어 공간의 독립성을 확보한 거실 및 식당
- ⑤ 계단에서 내려다본 거실 및 식당
- ⑥ 취미실

라움 건축사사무소

민간 프로젝트

PROJECT #4

파주 낙하리
 커피공장

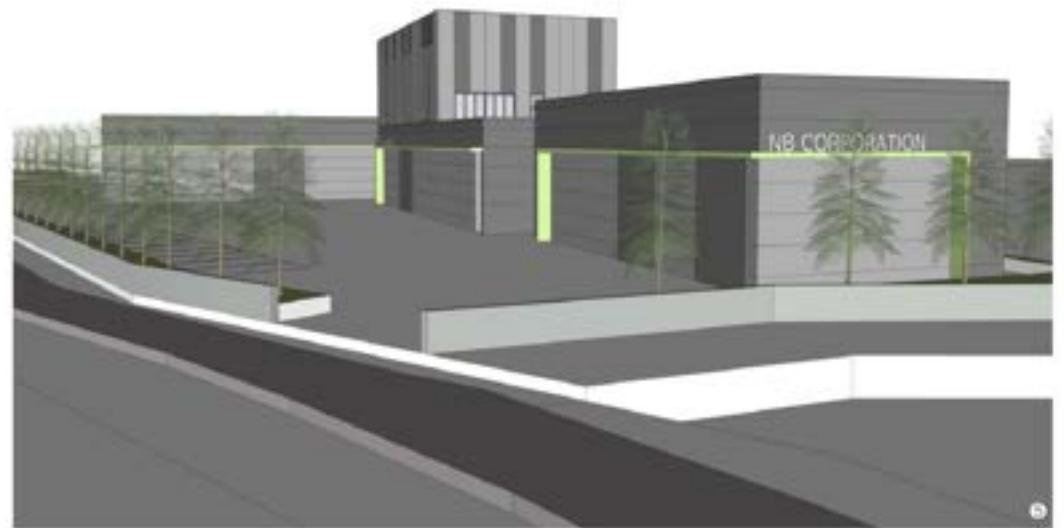
건축주는 커피 제조 관련 사업 확장으로 기존에 사용하던 공간을 벗어나 낙하리와 근접하여 물류 이동이 원활한 대지에 공장과 창고, 사무실을 통합하여 신축하고자 했다. 임차제 보관창고, 제조공간, 송하 권 물품창고 총 3개의 동으로 구성했으며, 전체적으로는 모던하고 심플한 이미지로 디자인하였다. 2가지 톤의 색상에 디자인 요소로 사업자의 시그니처 색상인 녹색을 사용한 캐노피를 통해 평범할 수 있는 공장 건물동에 포인트를 주었다.



건축개요

위치 경기도 파주시 탄현면 낙하리	대지면적 4,022㎡ (1,216.66평)	설계 라움건축사사무소
용도 공장시설	건축연적 1,040㎡ (가,나,대동 / 314.6평)	시공 학농종합건설, 워드러움
규모 지상 2층	연면적 1,188㎡ (359.37평)	사진 나르실레온
구조 강구조 (철골구조)	준공 2019년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 전업 동선에서 본 모습
- ② 우측 외관
- ② 커피공간의 포인트가 된 녹색 캐노피
- ③ 그래픽 이미지
- ③ 1층: 제조공간 / 2층: 사무실, 커피 쇼케이스 공간

민간 프로젝트

PROJECT #5

삼각산시민청
공간활성화

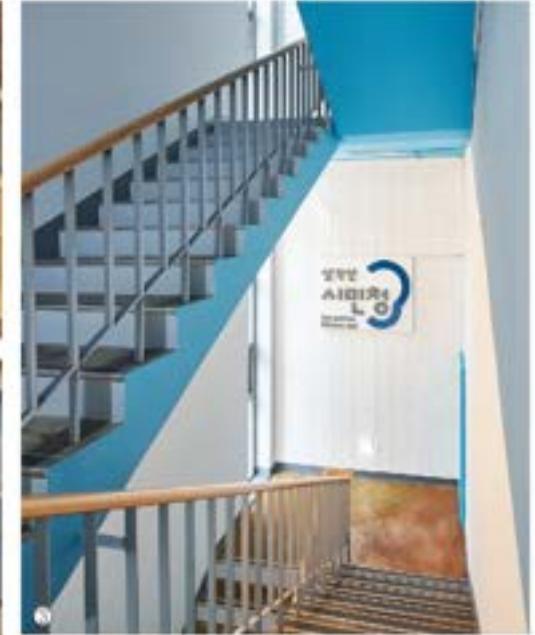
송발공원역과 연결된 삼각산 시민청은 동쪽의 A동, 서쪽의 B동으로 이루어져 있다. 서울문화재단은 A동을 다양한 소규모 콘서트 및 만남의 장소로, B동을 교육 프로그램 및 강연을 위한 공간과 시민청 갤러리로 운영을 했다. 공간 개선과 공간 활성화의 필요성을 느껴 리모델링을 맡리게 되었다. 전체적인 색상은 차분한 무채색을 바탕으로 시민청의 대표색인 스카이블루를 사용하였고, 내부에 제작되는 가구들은 친환경 소재인 목재류 중에서 자작나무로 제작하였다.



건축 개요

위치 A-도봉구 왕봉동 / B-강북구 우이동	대지면적 -	설계 라움건축사사무소
용도 공공시설	건축면적 -	시공 우성아이앤피
규모 지상 2층	연면적 -	사진 이현을
구조 철근콘크리트구조	준공 2019년	공시비 -원

라움 건축사사무소



- ① 시민청 A동 활짝라운지
- ② 시민청 A동 북카페
- ③ 송발공원역과 연결되는 삼각산 시민청 A동

- ④ 시민청 B동 3층 시민들을 위한 소모임 공간
- ⑤ 시민청 B동 샵
- ⑥ 시민청 B동 3층

민간 프로젝트

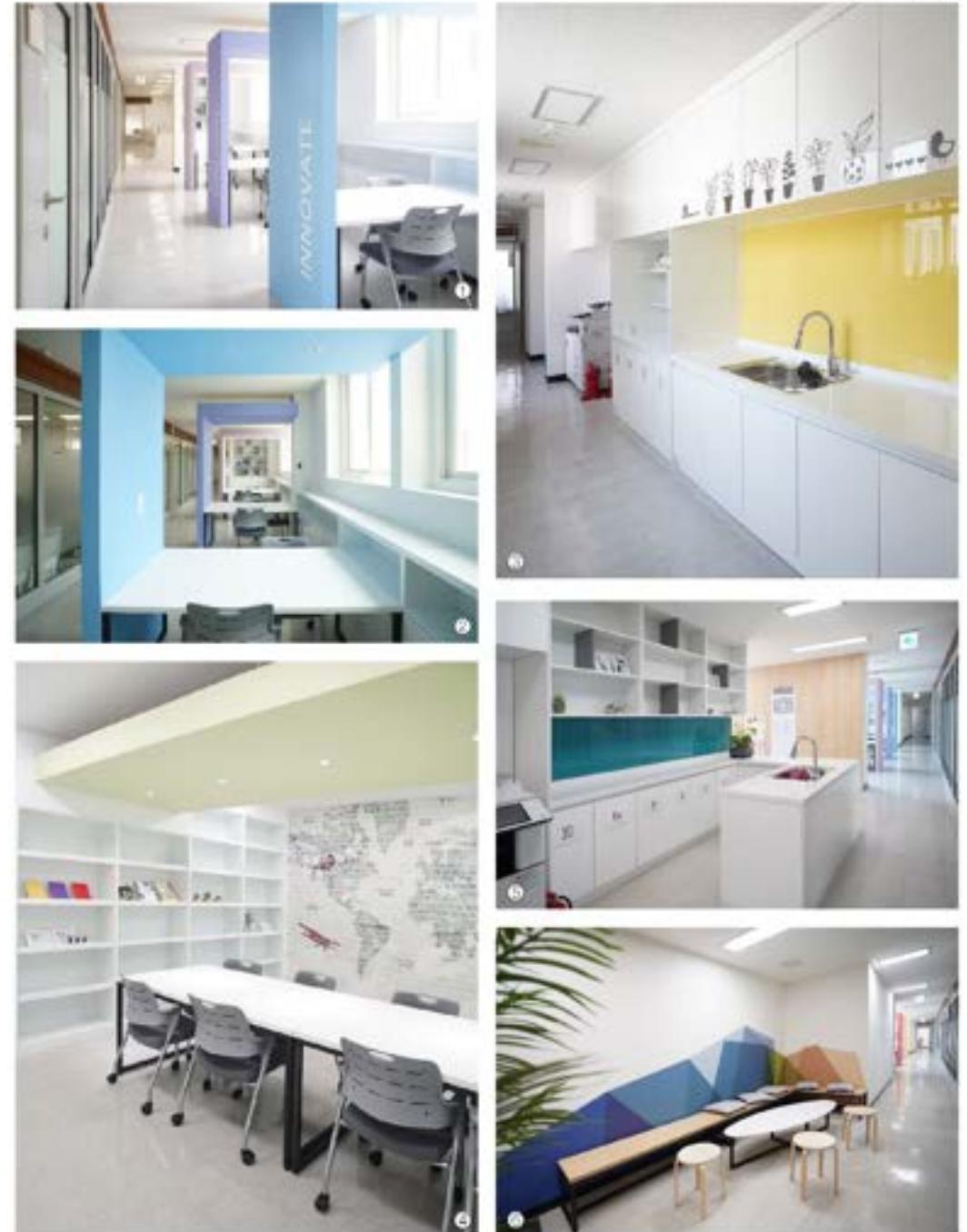
PROJECT #6

스타트업 창업공간
 인테리어

기존의 방치된 사무공간을 개선하여 일산 스타트업 창업공간으로 새롭게 연타
 리어 한 프로젝트로, 클라이언트는 비교적 모든 실이 동일하게 구성되어 입주
 기업에 따른 차별이 이루어지지 않도록 구성 및 기존 냉난방 기기와 등 기구를
 최대한 활용하는 것을 요청했다. 따라서 내부 사무실 공간을 최대한 외기에 만
 하게 배치하여 창이 없는 사무실이 존재하지 않도록 했으며, 남은 자투리 공간
 에 공용공간을 배치해 이용자들의 쾌적성 및 거주성을 향상시키고자 했다.



건축 개요		
위치 경기도 일산	대지면적 -	설계 라움건축사사무소
용도 오피스	건축면적 -	시공 스페이스오브
규모 지상 5층	연면적 -	사진 라움건축사사무소
구조 경량철골조	준공 2018년	공시비 -원



- ① 디자인과 색상으로 포인트를 준 공용공간
- ④ 사무실 공간
- ② 공용공간
- ⑤ 텀버공간
- ③ 텀버공간
- ⑥ 휴게공간

민간 프로젝트

PROJECT #7

양평 증동리
 K주택

주말 병강으로 이용할 수 있는 단독주택을 위한 건축주의 '대지에 꼭 차게, 경원은 넓게, 탁 트인 주택'이라는 생각을 받아들인 60평 규모의 주택이다. 편의와 거주에 불편함이 생기지 않는 범위에서 공간을 나열하고, 대지의 형상에 순응하는 'L'자 평면을 계획하였다. 주택은 경원의 경원과 건물 안의 풍경 및 후경을 연결하는 공간이자 경원 안의 오브제다. 대지경계선까지 불륨을 확장하고 1층 규모로 설계한 낮고 긴 형태의 검은 실계 크기보다 체감상 더 길어 보인다.



건축개요

위치 경기도 양평 증동리	대지면적 -	설계 라움건축사사무소
용도 단독주택	건축면적 198.80㎡ (60.17평)	시공 건축주 직영
규모 지하 2층, 지상 1층	연면적 198.80㎡ (60.17평)	사진 라움건축사사무소
구조 철근콘크리트구조	준공 2020년	공사비 -원



- ① 마당에서 바라본 'K주택'
- ② 풍경
- ③ 후정

- ④ 정원과 풍경을 동시에 감상할 수 있는 복도
- ⑤ 주방
- ⑥ 거실

민간 프로젝트

PROJECT #8

파주 산남동
 단독주택

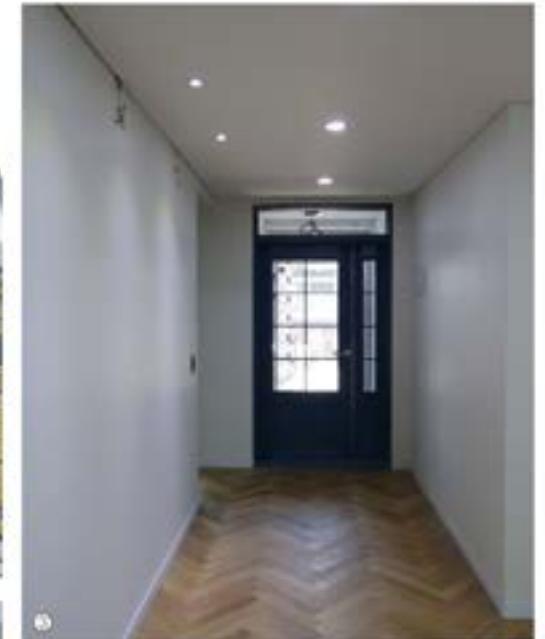
파주 산남동 단독주택은 철근콘크리트조의 40평형 집이다. 석재는 고급스럽고 종류가 다양해서 건축을 외장 마감으로 많이 사용되고, 내구성이 강하며 다른 마감 재료보다 변형없고 오래가는 장점이 있다. 산남동 단독주택은 쿠담과 블랙, 고흥석, 노벨 그레이 세 가지의 석재를 조화롭게 사용하여 마감하였으며, 입면에 다양한 패턴을 주어 단조로움에서 벗어날 수 있게 계획하였다.



건축개요

위치 경기도 파주 산남동	대지면적 344㎡ (104.2평)	설계 라움건축사사무소
용도 단독주택	건축면적 135.70㎡ (41.1평)	시공 거목여건설
규모 지상 2층	연면적 167.60㎡ (50.8평)	사진 라움건축사사무소
구조 철근콘크리트구조	준공 2018년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 마당에서 바라본 모습
- ② 외부계단
- ③ 현관

- ④ 주방
- ⑤ 침실

민간 프로젝트

PROJECT #9

양평 지평면
 게이트볼장

건축주는 기본적인 패널과 철골, 강강 철골로 지어진 실내 게이트볼장과 동일하게 하되, 다른 건축디자인의 실내 게이트볼장을 요청했다. 따라서 진한 회색과 연한 회색의 샌드위치패널을 조합하여 2개의 박공 건물을 중첩시키고, 중첩된 부분은 게이트볼 경기장으로 사용하여 남은 부분은 사무실과 화장실 등으로 사용하도록 했다. 폴리카보네이트 지붕을 설치하여 맑은 날은 자연 채광으로 운영하고, 흐린 날은 보조 광원을 통해 게이트볼장 이용에 불편이 없도록 했다.



건축 개요

위치	경기도 양평군 지평면 송현리	대지면적	1,749㎡ (529.07평)	설계	라움건축사사무소
용도	체육시설 (게이트볼장)	건축면적	458.56㎡ (138.71평)	시공	함세건설
규모	지상 1층	연면적	458.56㎡ (138.71평)	사진	라움건축사사무소
구조	강구조 (철골구조)	준공	2019년	공사비	-원

라움 건축사사무소



- ① 간접 동선에서 본 모습
- ② 두 개의 박공 형태가 중첩된 게이트볼장
- ③ 게이트볼장 내부
- ④ 폴리카보네이트 지붕 덕에 자연 채광이 가능한 내부
- ⑤ 조감도

민간 프로젝트

PROJECT #10

양평 송현리
 마을회관

주민들이 기존 마을회관 사용하면서 느꼈던 불편함을 설계에 최대한 반영하고자 했다. 음식과 김장 등을 할 수 있는 작업 공간, 유지 보수가 용이하고 사용성이 좋은 공간, 추후 증축을 할 수 있는 공간을 고려한 송현3리 마을회관은 현관을 경계로 크게 남성분과 여성분들의 공간을 나누어서 배치하였고 각각의 공간에 별도로 화장실을 두어 프라이버시를 확보했다. 각각의 공간은 창을 통해 계절에 상관없이 경관을 볼 수 있으며, 미닫이문을 열어 데크로 나갈 수 있다.



건축개요

위치 경기도 양평군 지평면 송현리	대지면적 621.00㎡ (187.86평)	설계 라움건축사사무소
용도 주민공동이용시설 (마을회관)	건축면적 112.50㎡ (34.04평)	시공 건여도건
규모 지상 1층	연면적 112.50㎡ (34.04평)	사진 라움건축사사무소
구조 철근콘크리트구조	준공 2019년	공사비 원

라움 건축사사무소



- ① 마을회관 전경
- ② 좌측 외관
- ③ 데크

- ④ 주출입구 옆 조경
- ⑤ 여성 주민들의 공간
- ⑥ 남성 주민들의 공간

민간 프로젝트

PROJECT #11

양평 양근리
카페 허밍

커피시장의 확장으로 크고 작은 카페들이 생겨나면서 다양한 특색을 가진 카페가 증가하고 있다. 경기도 양평 양근리에 위치한 대지는 국도변에 접한 곳으로 경사가 매우 심하고 진입로가 계곡으로 구축되지 않아 접근성에 대한 고민이 많이 필요했다. "X"자 형의 배치안을 따라 공간을 모개에 구성하고, 서로 엮ial린 건물 사이의 공간마다 이벤트가 이뤄질 수 있는 포켓공간을 계획하였다.



건축개요

위치 경기도 양평군 양평읍 양근리	대지면적 2,654.00㎡ (802.83평)	설계 라움건축사사무소
용도 일반음식점	건축면적 264.06㎡ (110.13평)	시공 다우종합건설(주)
규모 지상 2층	연면적 475.91㎡ (143.96평)	사진 나르삼러은 김용순
구조 철골구조	준공 2020년	공사비 -원



- ① 카페 외부
- ② 카페 전경
- ③ 댕 진입대

- ④ 2층 내부공간
- ⑤ 정원

민간 프로젝트

PROJECT #12

양평 송현리
앞썩파람나래

경사지로 형성되어 있는 대지 내 필지에 가족이 거주하는 단독주택 '앞썩파람나래'는 건축주의 많은 고민이 담긴 프로젝트이다. 'ㄱ'자 형태의 매스를 기본 형태로 1층의 현관을 중심으로 퍼블릭한 공간과 프라이빗한 공간을 나누었고, 2층은 자녀들을 위한 공간에 테라스를 구성하여 따뜻하고 편안한 공간을 구성하였다.



건축개요

위치	대지면적	설계
경기도 양평군 지행면 송현리	519.00㎡ (157평)	라움건축사사무소
용도	건축면적	시공
단독주택	88.35㎡ (26.73평)	워드하임
규모	연면적	사진
지상 2층	143.67㎡ (43.46평)	김영수
구조	준공	공사비
경량 목구조	2020년	-원

라움 건축사사무소



- ① 송현리 단독주택 '앞썩파람나래'
- ② 아외테라스
- ③ 복도

- ④ 복도
- ⑤ 거실
- ⑥ 침실

민간 프로젝트

PROJECT #13

양평 다문리
세상자

조합원들을 위한 행사와 교육이 이루어질 복지회관과 임대용 근린생활시설로 사용 예정인 '세상자'는 용문역 상업지구 내 "ㄱ"자 형태의 대지에 위치해있다. 건축주는 대지 내 공지를 통해 이루어지고 있던 뒤쪽의 상가 및 주택의 동행을 유지하고 지역 주민과의 상생을 고려한 디자인을 요구했다. '세상자'는 접근성을 고려해 도로에 인접하게 배치되며, 상가의 효율성을 위해 1층을 제외한 2~5층은 직사각형 형태를 유지할 수 있도록 하였고, 직사각형 박스에서 VOID 공간을 통해 분절하여 세 개의 상자가 책꽂이에 꽂혀있는 디자인이 되었다.



건축기요

위치 경기도 양평군 용문면 다문리	대지면적 1,066㎡ (322.46평)	설계 라움건축사사무소
용도 제2종 근린생활시설	건축면적 214.48㎡ (64.88평)	시공 우림건설
규모 지상 5층	연면적 999.92㎡ (302.48평)	사진 윤동규
구조 철근콘크리트조	준공 2021년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① '세상자' 배면
- ② '세상자' 원경
- ③ '세상자' 정면

- ④ 맞은편 도로에서 바라본 '세상자'
- ⑤ MG새마을금고 복지회관
- ⑥ 벽돌공간받기로 이루어진 테라스 공간

민간 프로젝트

PROJECT #14

안성 외가천리
 반(班)

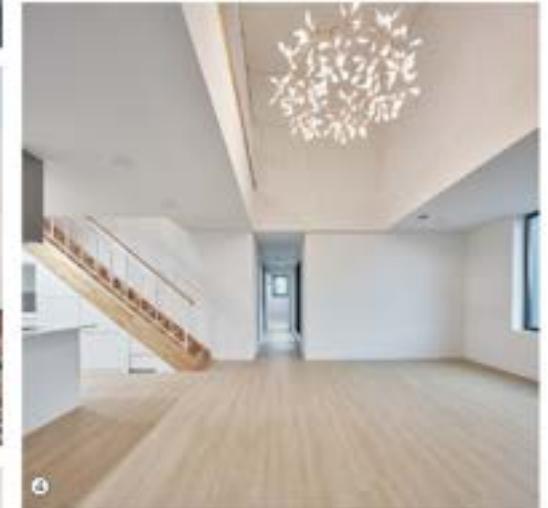
상가주택의 경우 두 종류의 용도가 복합되기 때문에 단일용도에 비해 인지성, 접근성, 프라이버시 등 복합적으로 고민이 필요한 부분이 많다. 기본적으로 층의 분리, 높이를 통해 사용자들의 간섭을 피하였고, 이면도로를 이용한 접근동선의 분리를 통해 상가사용자와 주택사용자의 동선에 겹치지 않도록 구성하였으며, 건물외 색상을 통한 분리를 고민을 반복했다. 기존 단독주택의 매단을 4층의 중정으로 다시 형성해주어 세대간의 프라이버시를 위한 공간이기도 하면서 가족들이 모이는 모임공간으로도 활용할 수 있도록 하였다.



건축기요

위치 경기도 안성시 원곡면 외가천리	대지면적 325.00㎡ (98.48평)	설계 라움건축사사무소
용도 다가구주택	건축면적 168.29㎡ (51.00평)	시공 주식회사 미래원건설
규모 지상 4층	연면적 576.79㎡ (174.78평)	사진 나르실리온
구조 철근콘크리트조	준공 2021년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 반 () 정면
- ② 반 () 배면
- ③ 반 () 원경 투시

- ④ 거실
- ⑤ 화장실
- ⑥ 방

민간 프로젝트

PROJECT #15

예산 상하리
카페 제2막

예산 국도변에 접한 평행사변형의 대지는 병의 뺨꼴이 매우 아름답고 주변의 농업용 경관이 아름다운 땅이었다. 다만 국도에 접한 대지의 길이가 좁아 건축물의 인지성을 높이기 위해 통창을 계획하여 야간에 조명이 주는 시선 이동을 유도, 밝은 화이트 색상을 통해 주변 풍경과 대비될 수 있도록 했다. 또한 작은 내부공간을 보완하기 위해 마당과 주변 경관을 활용한 야외공간을 설치하였다.



건축기요

위치 충남 예산군 삼교읍 상하리	대지면적 1,041㎡ (314.90평)	설계 라움건축사사무소
용도 휴게음식점	건축면적 164.00㎡ (49.61평)	시공 위드라움
규모 지상 1층	연면적 164.00㎡ (49.61 평)	사진 나르실리온
구조 경량 철골조	준공 2019년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 카페 제2막 진입로
- ② 카페 제2막 루시
- ③ 카페 제2막 마당
- ④ 출입구 건경
- ⑤ 홀

민간 프로젝트

PROJECT #16

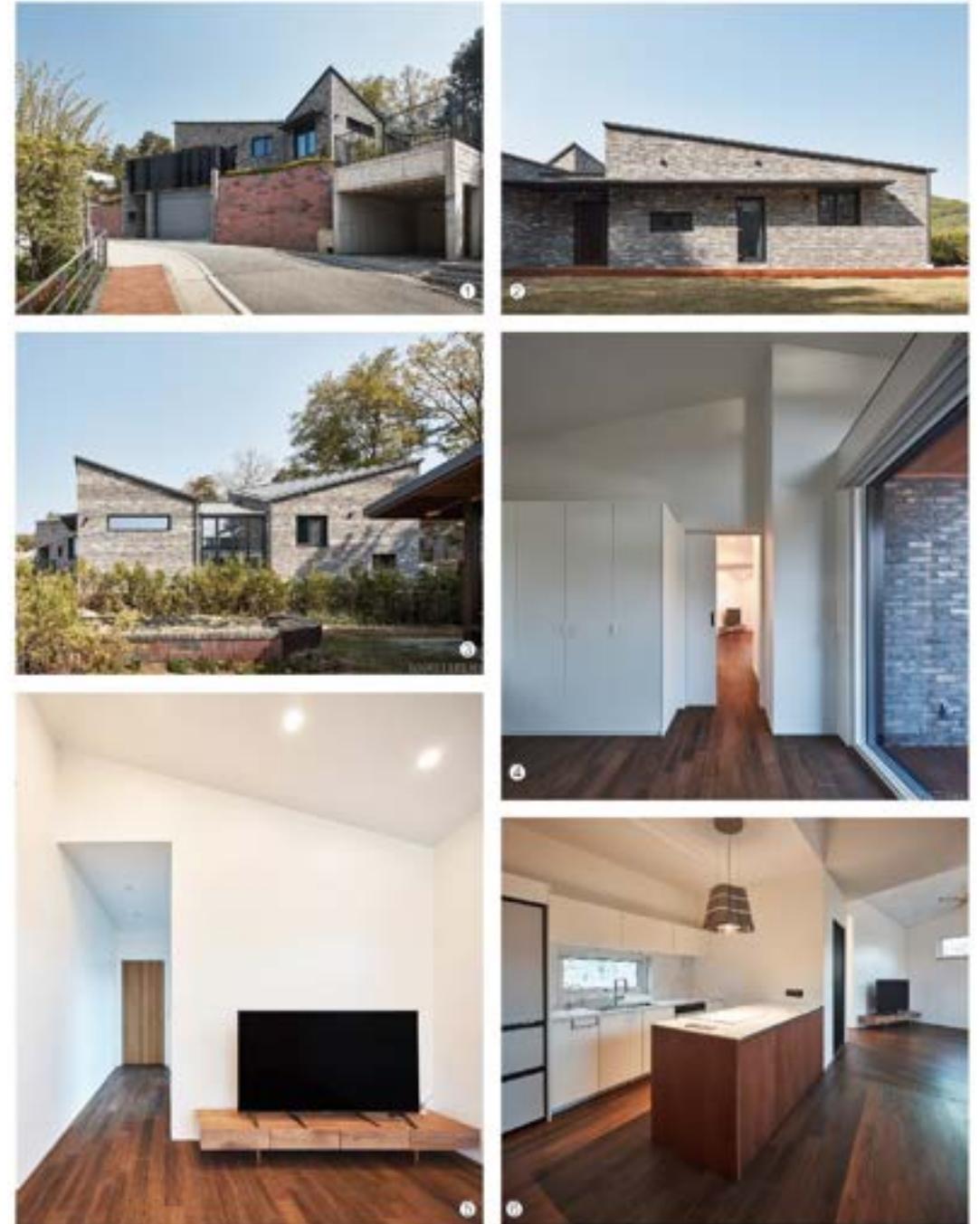
양평 월산리
하운우제

하운우제는 지평 미리내빌리지 단지에서 자리 잡은 필지에 건축주 부부의 세컨하우스로 손자 손녀들이 맘껏 뛰놀 수 있는 공간을 만들기 위해 시작되었다. 많은 설계과정을 거쳐 뾰족 지붕을 모티브로 설계를 다듬어 나가, 기존 주택에서 볼 수 없었던 지붕 형태를 디자인했다. 지붕의 형태를 내부에서도 그대로 느낄 수 있도록, 천정면을 구성하여 다이내믹한 실내 공간을 연출했다.



건축개요

위치 경기도 양평군 지평면	대지면적 572.00㎡ (173.33평)	설계 라움건축사사무소
용도 단독주택	건축면적 93.187㎡ (28.24평)	시공 그루터기
규모 지상 2층	연면적 144.667㎡ (43.84평)	사진 나르실리온
구조 경량목구조	준공 2019년	공사비 -원



- ① 하운우제 진입로
- ② 하운우제 마당
- ③ 하운우제 배면

- ④ 복도
- ⑤ 방
- ⑥ 주방

민간 프로젝트

PROJECT #17

서울 휘경동
THE RAUM

기존 양평에 위치한 사무실에서는 지역 사무실의 한계로 출퇴근이 어렵고 사무실의 홍보가 잘 이루어지지 않는 등의 문제로 채용이 쉽게 이루어지지 않아 문제점 분석과 많은 이야기 끝에 양평과 서울, 사무실을 2개로 분리해서 운영하기로 결정했다. 1층은 근린생활시설, 지하 1층과 2층은 단독주택으로 쓰이고 있던 기존 건축물이 다양한 평면 대안들을 거쳐 사무실과 직원들을 위한 공간으로 탈바꿈되었다. 2면이 도로에 접하였음에도 불구하고 저녁에 쓰레기가 쌓이던 어두운 공간을 밝게 바꾸어 주변 건축물에 선한 영향을 줄 수 있도록 계획했다.



건축개요

위치 서울시 동대문구 휘경동	대지면적 159.00㎡ (48.18평)	설계 라움건축사사무소
용도 사무소	건축면적 83.41㎡ (25.28평)	시공 위드라움
규모 지상 1층	연면적 151.58㎡ (45.93평)	사진 니르실리온
구조 철근콘크리트구조	준공 2021년	공사비 -원

라움 건축사사무소



- ① 데 라움 서울 주경
- ② 데 라움 서울 야경
- ③ 데 라움 서울 투시

- ④ 2층 거실
- ⑤ 1층 사무실

민간 프로젝트

PROJECT #18

양평 용담리
층 (層)

양평 용담리 근린생활시설 '층(層)'은 저층에서 고층으로 올라갈수록 남한강이 보이는 뷰를 활용하여 층별로 달라지는 뷰를 극대화한 건물이다. 크게 세 덩이의 테스로 나뉜 건물을 사용시간에 따라 사무소, 카페를 고층으로 배치하고 상가를 저층으로 배치하였다. 이처럼 각각의 층마다 다른 형태와 다른 뷰를 느낄 수 있어 '층(層)'이라고 이름 지었다.



건축개요

위치	대지면적	설계
경기도 양평군 양서면 용담리	410.00㎡ (124.03평)	라움건축사사무소
용도	건축면적	시공
근린생활시설	253.53㎡ (76.69평)	서로중업건설(주)
규모	연면적	사건
지상 7층	1,194.71㎡ (361.40평)	니르실리온
구조	준공	공사비
철근콘크리트조	2021년	-원



- ① 층 진입로 풍경
- ② 층 진입로 풍경
- ③ 층 정면

- ④ 내부 풍경
- ⑤ 진입 복도

주요 연구실적

RAUM ARCHITECTURE

기술개발 / 사업화 경험

- 한국건설기술연구원 스마트건설지원센터 제2센터 스마트 감리 개발 및 실증 (2020~2021년, 감리용역 3.9억원)

삼성물산과 한국건설기술연구원에서 스마트 턴키발주방식 첫번째 프로젝트

라움건축사사무소의 스마트감리 시스템을 최초로 현장실증을 통해 구현하였으며, **감리업무와 기술실증을 동시에 수행하면서 플랫폼 기능 고도화**



스마트 감리 개발 및 실증

현장 검측 위치 및 모듈러제작공장에 CCTV 및 액션캠을 통해 관제모니터를 통해 실시간 모니터링 시스템 구축

프로젝트 현황



프로젝트 공정률
 27%

현장소장 정보
 연경내 / 01088890068

시작일
 2021-06-27 (일)

종료일
 2022-04-07 (목)

현장 실시간 모니터링 카메라단

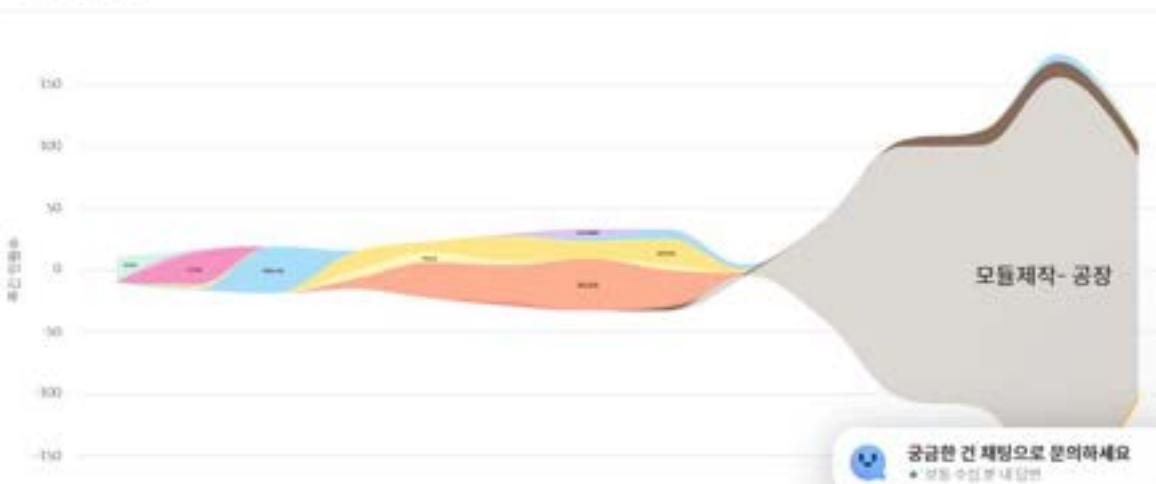


2021-10-27 14:19:38

마일스톤

- 2021-10-25 (일) ○ 외부권리공시 착수
- 2021-10-19 (화) ○ -부지정시착업 중 지장실(연홍) 출현 -> 레벤텍인 후 제거여부 검토 중
- 2021-10-13 (수) ○ -평가 검측 실시 - 스마트폰을 활용한 원격부 원격 (목연) 실시간 검측
- 2021-09-24 (금) ○ -지장실에 의한 트랜지 배관 우회 설치 중, 지장실 2 개소 추가 출현으로 콘크리트 파쇄 및 추가 우회배관 실시
- 2021-09-16 (목) ○ -지장 트랜지 배관 터파기 중 지장실 출현에 따라 M 레이어 및 Con`c 커팅작업 및 우회배관 실시
- 2021-09-14 (화) ○ -지장 트랜지 배관을 위한 터파기 중 지장실(콘크리트, 1HK-700mm ↑) 출현 - G6w 입체 Breaker로 파쇄 불가하여 별도 장비 투입 검토 중

주단위 공정 분포도



모듈제작-공장

공급한 건 채팅으로 문의하세요
 * 보통수업부내 담당

▲ 스마트 감리 현황판

스마트 감리 개발 및 실증 - 작업보고 기록

매일의 작업내용을 캘린더를 통해 업무전반에 대한 확인(작업일보, 장비 및 인원투입, 작업사진, 데일리작업동영상)

스마트건설지원센터 제2센터

스마트건설지원센터 제2센터 / 작업보고

현황판	공정표	작업보고	요청사항	회의록	감리보고	서명함	도면	자료실	참여자 초대	프로젝트 정보
전체										마알스톤
										모듈설치 - 현장
										

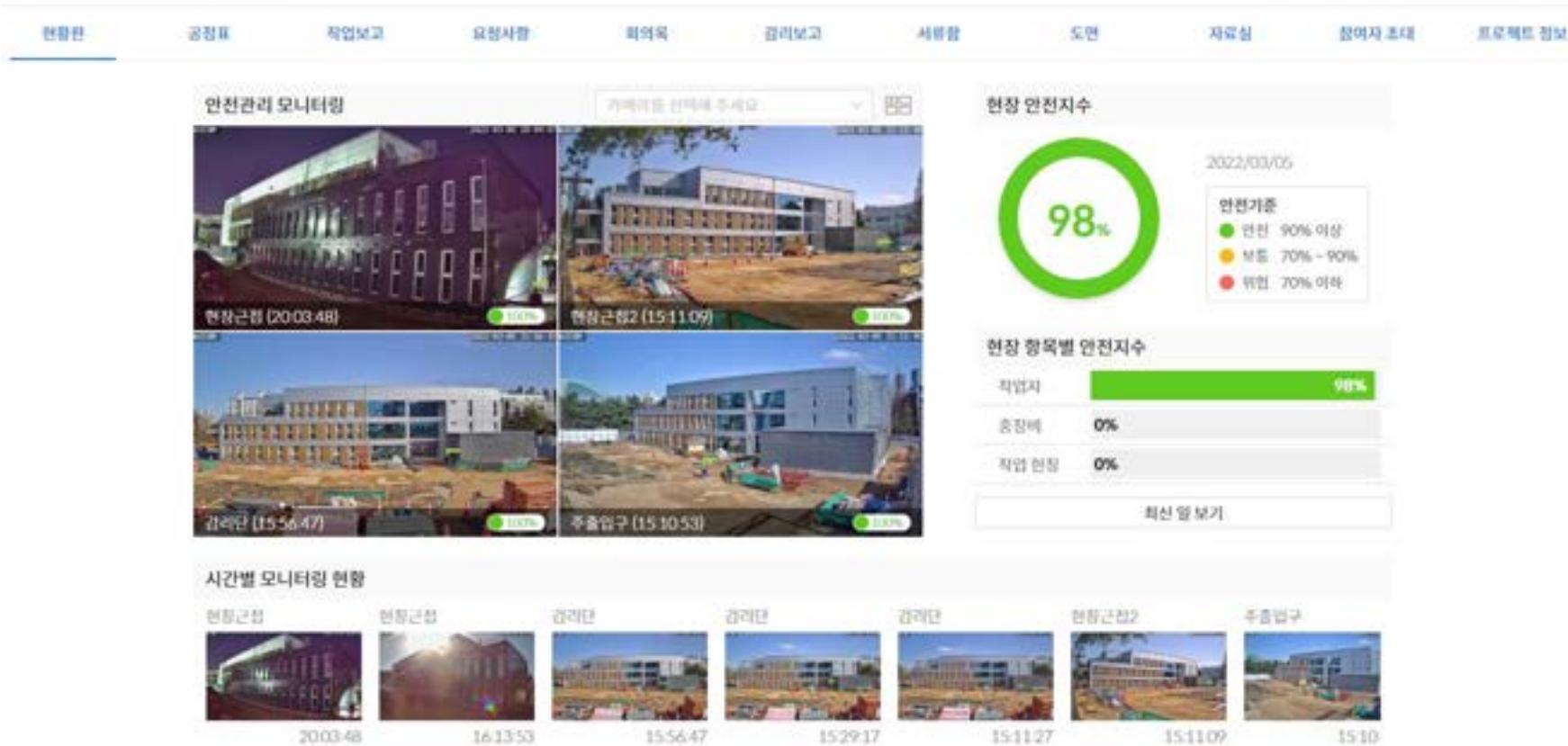
▲ 스마트 감리 작업보고 관리

스마트 감리 개발 및 실증 - Ai 안전관리(화재 및 안전감시)

현장 CCTV 모니터링 촬영영상을 시가 학습하여 안전장비의 착용여부와 화재발생여부를 감시하여 관리자에게 알림(문자, SNS 등) 자동 발송시스템

스마트건설지원센터 제2센터

스마트건설지원센터 제2센터 / 실시간 안전 관리

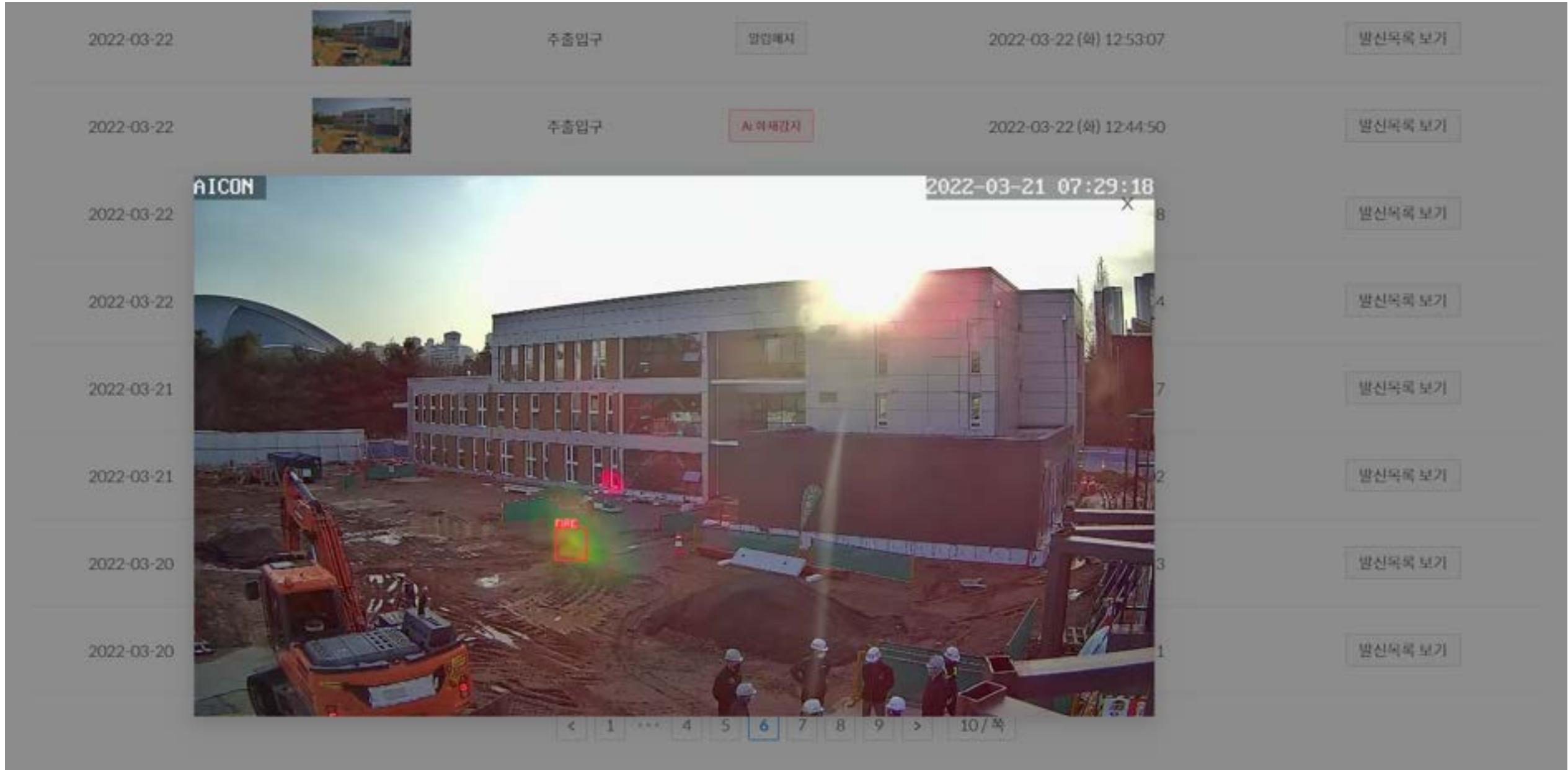


▲ 스마트 감리 AI안전관리 시스템



스마트 감리 개발 및 실증 - Ai 안전관리(화재 및 안전감시)

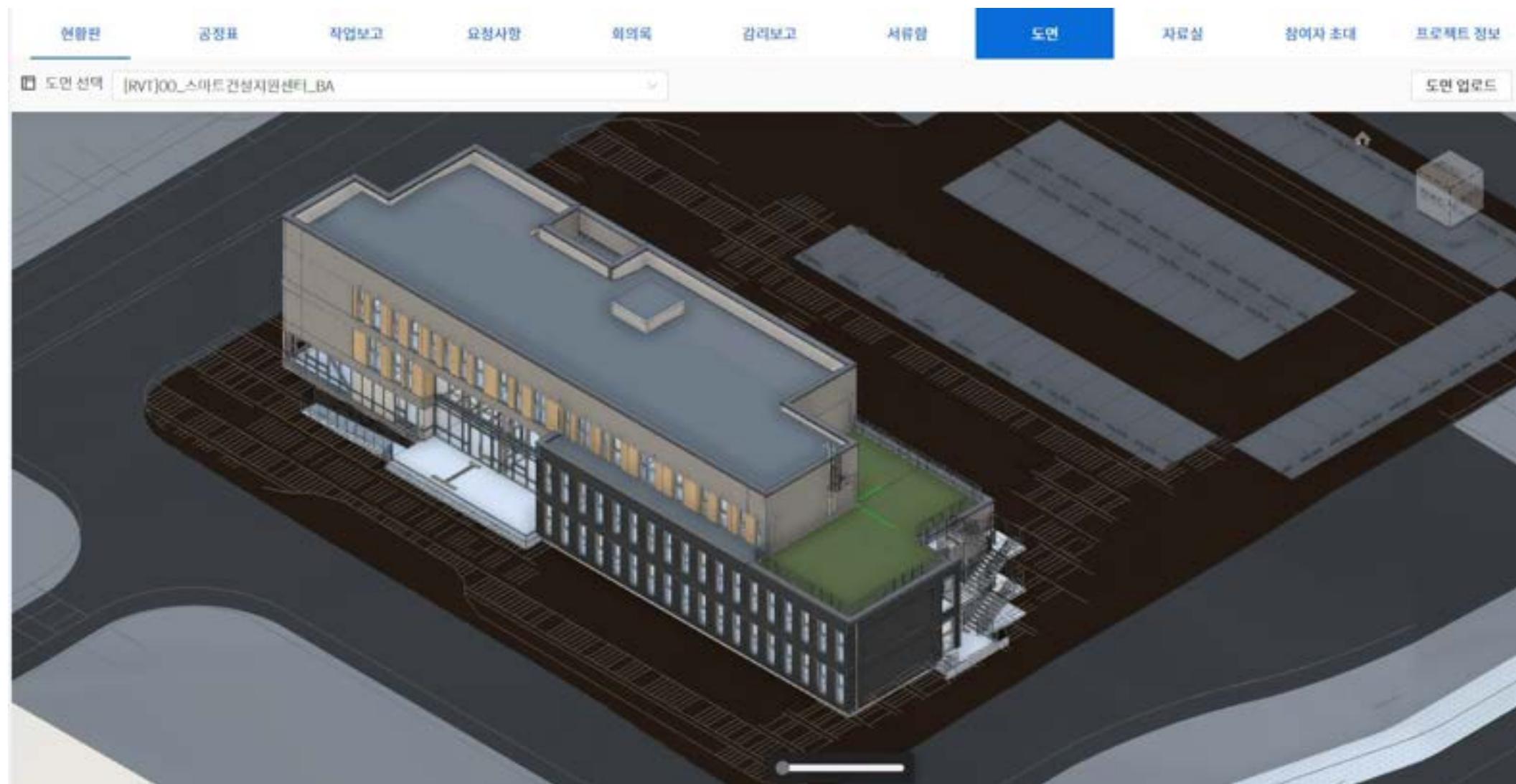
모든 공정회의나 기록 등을 웹과 모바일, 현장 모니터링 시스템을 통해 작업진행과 금일 공정, 명일공정을 확인하고, 투입장비와 인원을 확인 가능



▲ 스마트 감리 시화재감시 시스템

스마트 감리 개발 및 실증 - BIM 도면 오류 및 간접 검토(REVIT)

스마트 건설지원센터 제 2센터의 경우 모듈러 공법으로 적용된 스마트 턴키 방식으로 진행되어서, 도면을 BIM으로 작성하여 스마트 감리시스템 내부에서 문서를 확인하고, 마킹할 수 있도록 시스템 내부 도면 검토방식 적용



기술개발 / 사업화 경험

- 국토교통과학기술진흥원(KAIA) 스마트시티 도시인프라 지능화기술 통합실증(~2025년, 총사업비 199억원)



데이터 수집장치	데이터 출력장치	데이터 종류	분당 수집/데이터 건수	비고
CCTV		영상(480p)	61,440,000(bps)	1,000kbps/s x 60 =
마이크		음성(wav, 16khz)	120,795,900(b)	32 kb X 60 1 min=1.92mb
	스피커		2,013,265(b) x 2(ea) x 30(스마트폰)	30개 스마트폰 2개 마이크 센서
LIDAR		Point Cloud	1,800,000(point)	300,000(point/s) x 60(s) 측정용
온도센서			180	분당 60건 x 30
스모그센서			180	분당 60건 x 30
PM 센서			180	분당 60건 x 30
디밍제어			180	분당 60건 x 30

기술개발 / 사업화 경험

- 국토교통과학기술진흥원(KAIA) 스마트시티 도시인프라 지능화기술 통합실증(~2025년, 총사업비 199억원)

1단계(1·2차년)

2단계(1차년)

2단계(2차년)

건설안전 서비스 사례조사 및 목표모델 수립
 알고리즘 프로토타입 1차 / 단위 POC

디지털트윈 구축 및 판단모델 수립

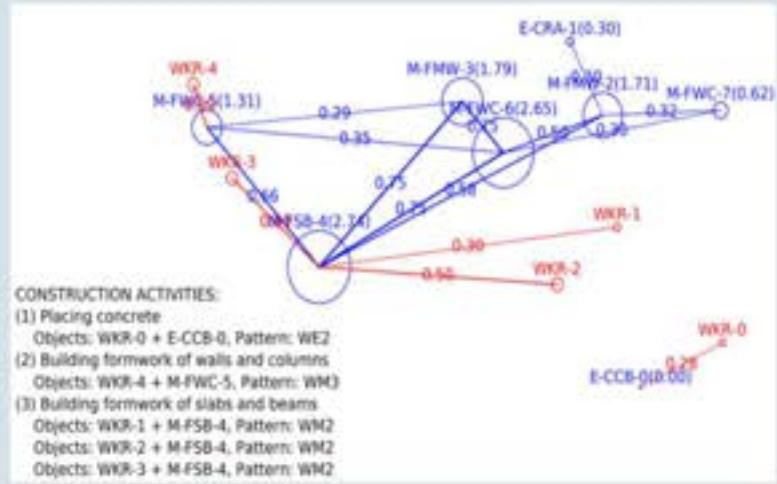
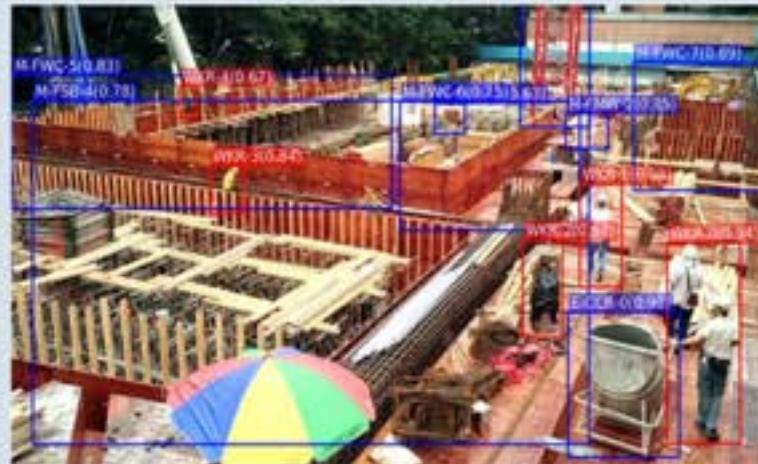


안전지수 가시화 서비스 개념도



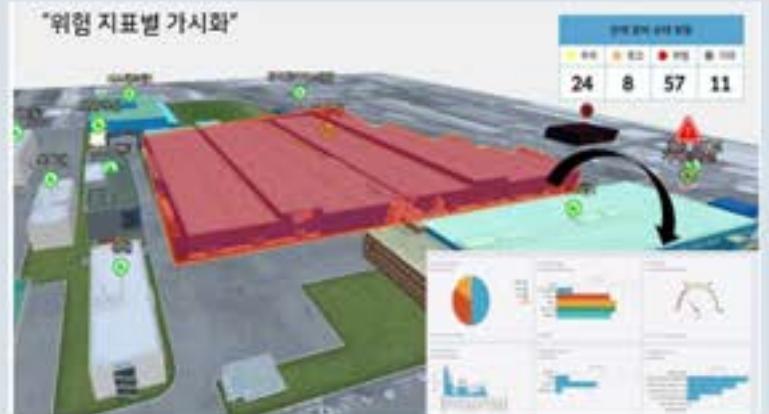
AIoT 인프라 설계/설치, 리빙랩 수요조사
 SW 최적화, 서비스 POC 2차

객체 인식 및 위치기반 서비스 고도화



리빙랩 실증운영 고도화

디지털트윈 기반 통합 위험감지 서비스 실증



기술개발 / 사업화 경험

- 경기주택도시공사 민간협력개발사업 스마트건설 플랫폼 개발 및 실증(~2023년, 사업비 1억원)

(주)나미와 함께 공동개발한 스마트 건설플랫폼 개발 및 실증진행

라움 건축사사무소의 스마트감리 시스템을 현장 내 플랫폼에 적용하여 경기주택도시공사 내 현장에서 2023년 하반기 개발 및 실증 완료 예정

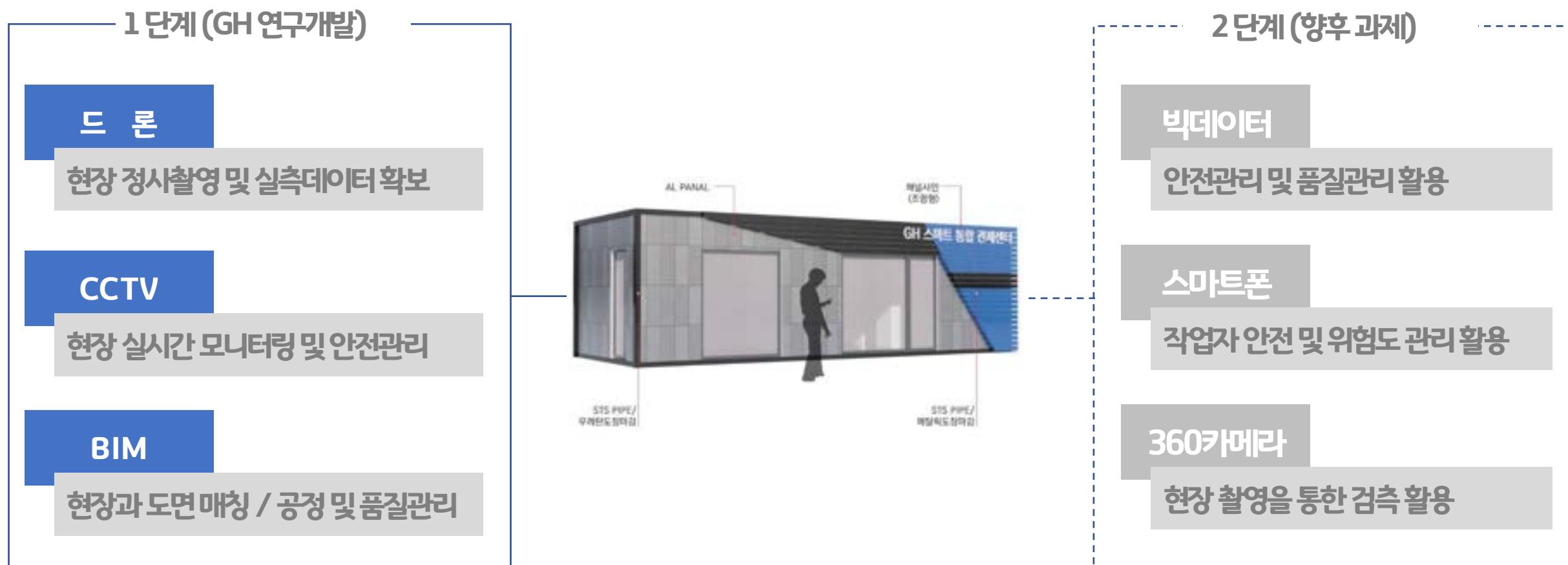


기술개발 / 사업화 경험

- 경기주택도시공사 민간협력개발사업 스마트건설 플랫폼 개발 및 실증(~2023년, 사업비 1억원)

(주)나미와 함께 공동개발한 스마트 건설플랫폼 개발 및 실증진행

라움 건축사사무소의 스마트감리 시스템을 현장 내 플랫폼에 적용하여 경기주택도시공사 내 현장에서 2023년 하반기 개발 및 실증 완료 예정



한국건설기술연구원 도로인프라 국가성능시험장 스마트 유지관리시스템 개발 및 실증

한국건설기술연구원에서 스마트 유지관리시스템 개발 및 실증

시설물 내 화재, 안전 감시를 위한 모니터링과 경보장치를 연계한 관제 플랫폼 개발 및 실증 中

KICT 스마트 유지관리 시스템

대시보드

프로젝트

전국 프로젝트 현황판

프로젝트 목록

실시간 현장 모니터링

기본 공정 설정

회사

회사관리

직원목록

협력사 목록

영재용 알림 수신 글씨크기 + - 문의하기

도로인프라 국가성능시험장 구축사업

경기 연천군 연천읍 옥산리 215

시험관리동

프로젝트 바로가기 >

실시간 CCTV를 실시간으로 모니터링 할 수 없습니다.

시험관리동

ATCON 2022/12/13 12:42:33

지도 스카이뷰

한국건설 기술연구원

100m kakao, 국토지리정보원, OpenStreetMap

CCTV 타임랩스

▶ 시험관리동 ×

✓ 2022-12-13 (화)

2022-12-12 (월)

2022-12-11 (일)

2022-12-10 (토)

2022-12-09 (금)

2022-12-08 (목)

날씨예보

날씨	12.14	12.15	12.16	12.17	12.18	12.19
날씨	☀️	☀️	☀️	☁️	☀️	☀️
온도	0° / -5°	-13°/0°	-14°/-1°	-14°/-2°	-17°/-7°	-17°/-3°

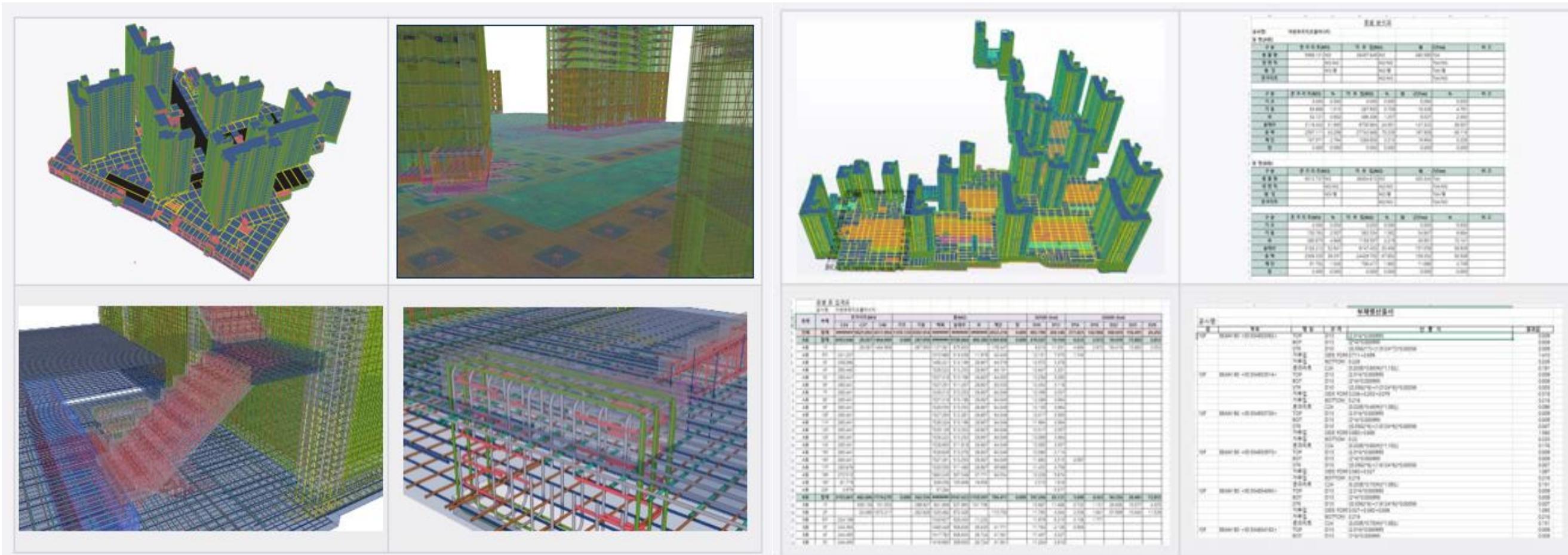
일기예보 새창보기

한국토지주택공사 스마트 BIM 기술 개발 (실증기간 24개월, 약 3억원)

중소규모의 현장 신축공사나 준공이 오래된 현장의 리모델링을 위한 BIM 기술로

2D 도면을 바탕으로 구조도면을 분석하여, 주요구재부(기둥, 보, 슬라브, 벽, 계단)을 Tekla Structure 로 전환하여

물량산출 및 공정에 따른 기성고 산정, BIM 을 통한 유지관리등을 원활히 할 수 있도록 하는 자동화 BIM 기술개발



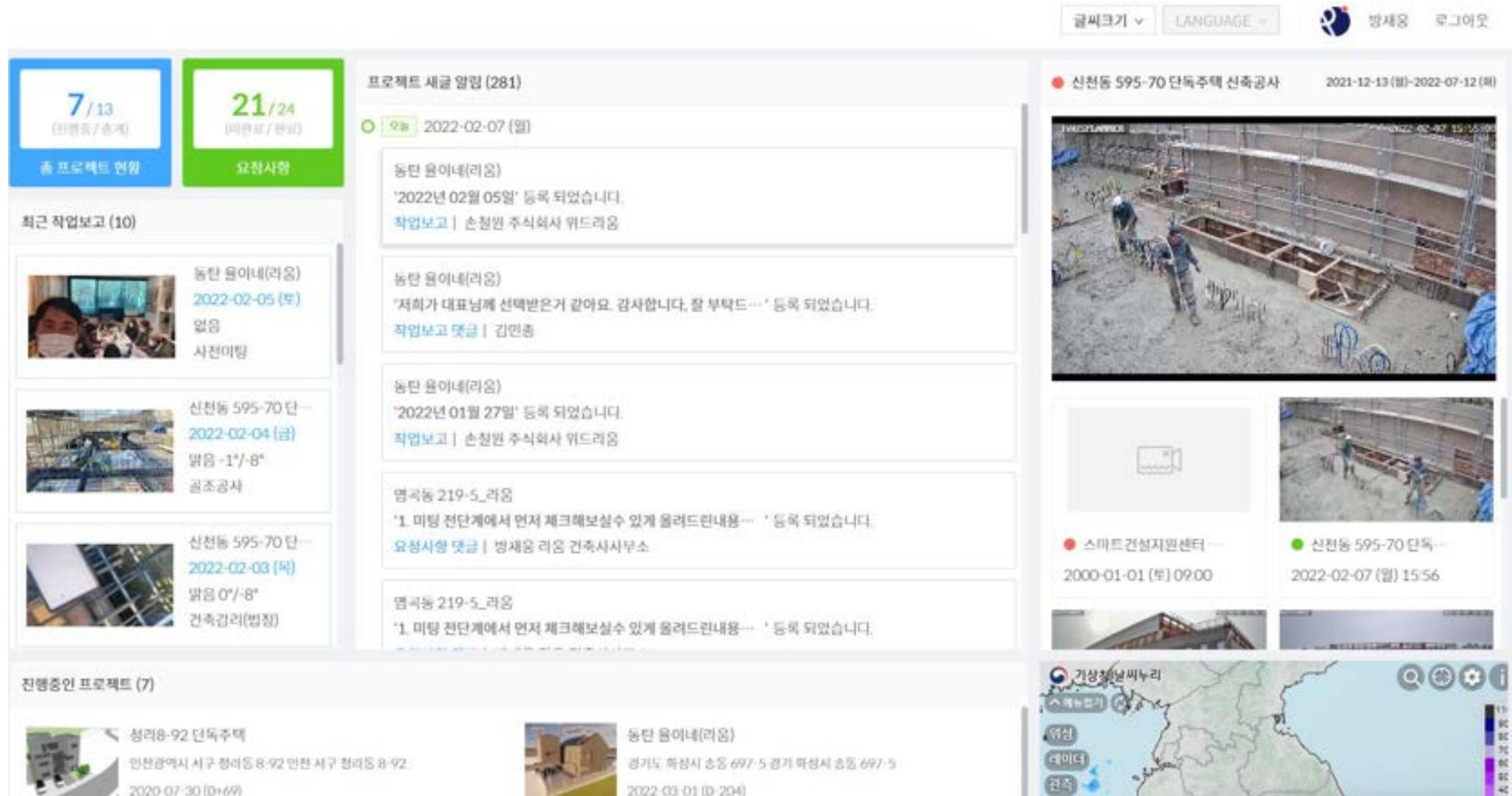
▲ 철근 자동 모델링을 통한 배근 확인

▲ BIM을 바탕으로 한 BOM 자동 물량 산출

중소벤처기업부 창업성장기술개발 (개발기간 12개월, 약 1.2억원)

소규모의 건설현장의 비상주 감리시스템의 감리업무를 보조할 수 있도록

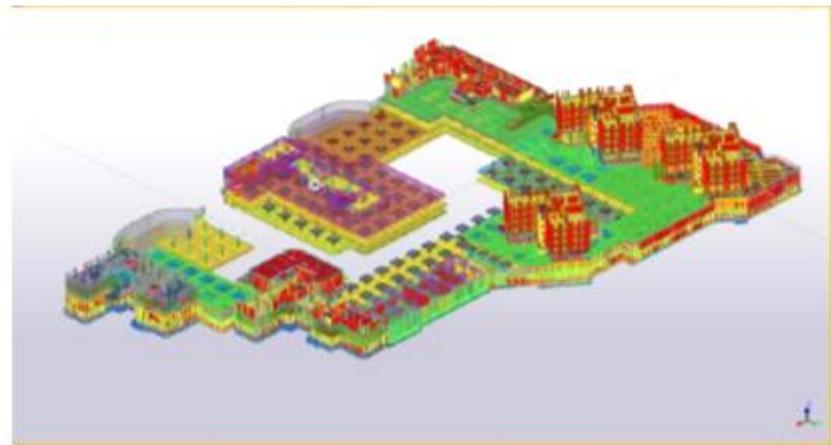
시를 통한 실시간 관제와 동시에 검측 불가구역의 드론을 활용한 품질관리 플랫폼 개발



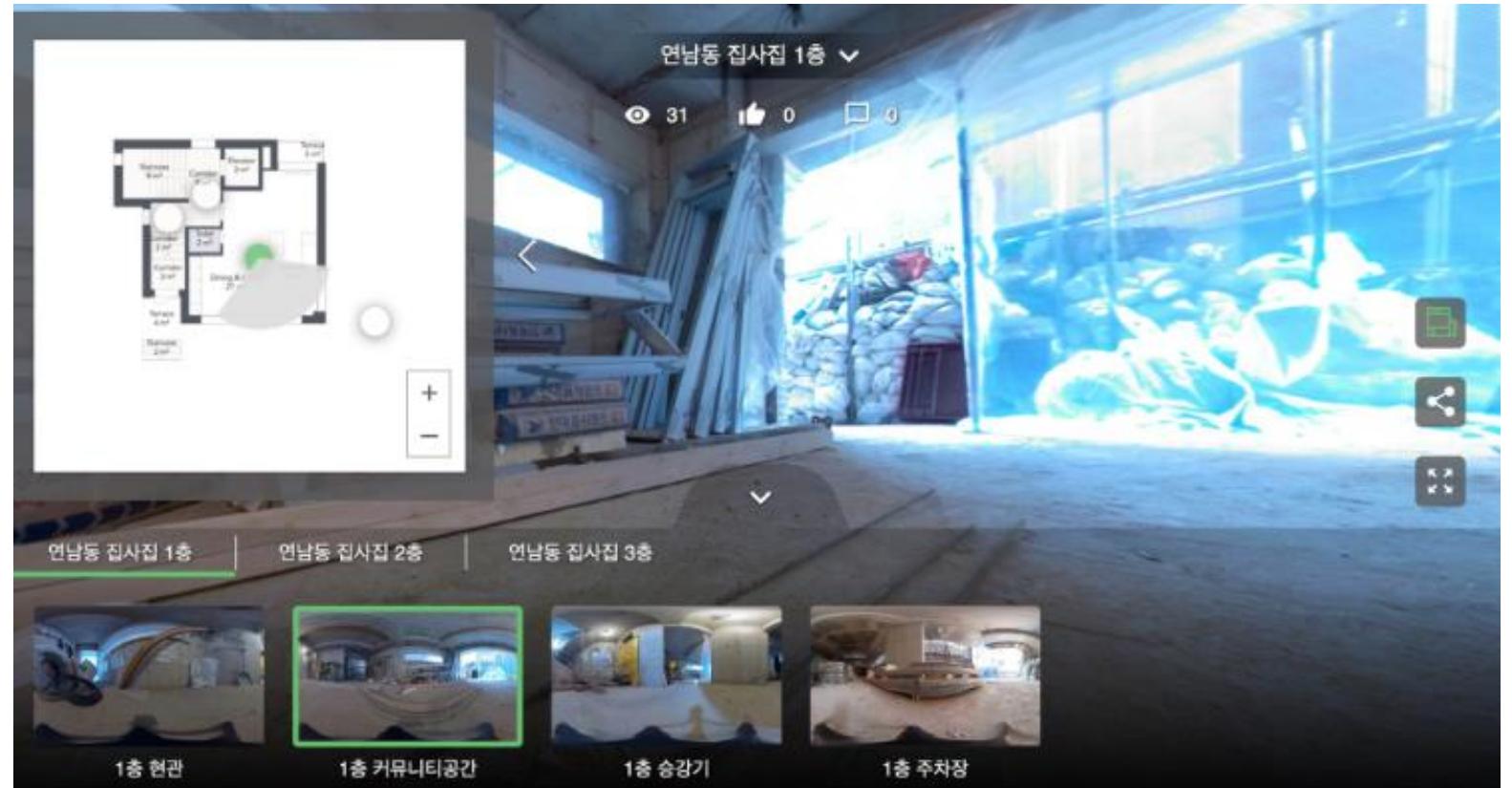
▲ 스마트 건설기술을 이용한 비상주 감리 플랫폼

중소벤처기업부 구매조건부(해외 수요처) (개발기간 24개월, 약 5억원)

SaaS 클라우드를 통한 건설현장 통합관리 서비스의 해외 수요처 맞춤형 개발을 위한 실증 POC 기관으로 참여



▲ BIM 설계도면



▲ 3D 카메라를 통한 VR 구축

기술개발 / 사업화 경험

- 경기도청 북부청사 통일플러스(+)
신축공사 스마트 감리도입, 건설사업관리 (~2024년, 용역비 5.8억원)

경기도 내 스마트 턴키 발주방식 첫번째 프로젝트, 2023년 9월 착공 예정

전문성과 감리수행자격을 보유한 기관인 라움 건축사사무소의 스마트감리 시스템을 도입하여 건설현장 내 안전관리업무 수행

기호일보

HOME > 정치 > 자치/행정

도 통일플러스센터 의정부에 짓는다

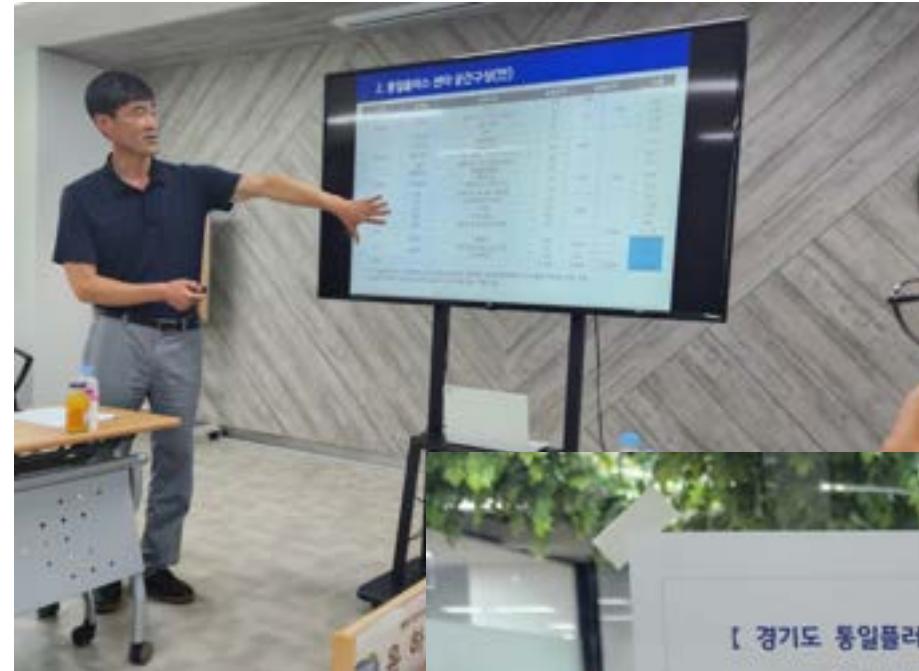
A 김경우 기자 | 승인 2021.09.30 | 21면

캠프 라과디아에 158억 원 투입 총면적 3000㎡ 규모 '전국 최대' 2025년 준공... 통일 교육 제공



반환 직후 캠프과디아 모습 /사진 = 의정부시 제공

경기도가 평화통일 기반 조성 및 지역주민들의 소통과 공감대를 확산시키기 위해 추진해 오던 통일플러스센터 건립<본보 8월 26일자 1면 보도>의 입지가 의정부로 정해지면서 남북 간 평화협력사업이 탄력을 받게 될 전망이다.



기술개발 / 사업화 경험

구매조건부 신제품개발사업(공동투자형) AI와 BIM을 활용한 클라우드형 건설현장 품질관리서비스 개발 (개발기간 24개월, 약 5억원)

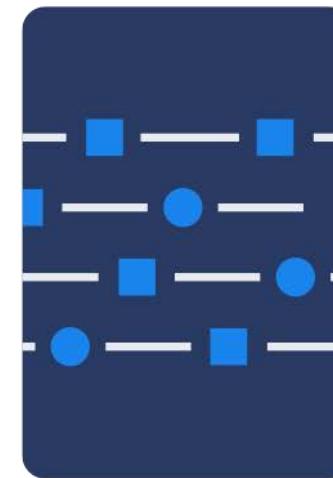
- 드론과 LiDAR 센서를 통한 **배근 전/중/후 검측 촬영기록 서비스**
- LiDAR 3D실측데이터를 기록하여 **타설구간의 시계열 분석서비스**
- LiDAR 촬영데이터를 바탕으로 감리단 사무실내 **비대면 검측**을 통해 빠르고 정확한 품질확인
- BIM을 통한 **3D 구조도 연계** 서비스 (3D 프린터 출력 및 태블릿, 스마트폰 연계)
- SaaS 클라우드 서비스를 통해 고가의 장비 구매가 필요없고, 개인 스마트폰, 태블릿등을 활용하여 **손쉽게 접근할 수 있도록 UI/UX 단순화**
- **BIM을 통한 골조공사 시뮬레이션**을 통한 적정 공기 산출 서비스 개발
- **빅데이터를 통한 예상 공정표 자동 산출**, 진행 공정비교 및 적정공기 검토 서비스 개발
- **AI 문서인식**을 통해 품질관련 문서위조 방지 및 품질서류 검증 서비스 개발



품질 문서
(납품확인서, 시험성적서)



AI 문서인식
(일련번호, 작성내용등)



데이터 추출
(서버 내 빅데이터)



품질검토
자동화

■ 시험성적서(창호성능, 단열재성능 - 불연 및 단열성능외)

■ 품질 문서 촬영 및 스캔등을 통한 플랫폼 저장 후 AI 문서인식 데이터 추출 후 데이터 백업