

**HOWBUILD**

**HOWBUILD**



## WELCOME

안녕하세요, 하우빌드 대표 이승기입니다.  
하우빌드는 건축의 모든 데이터를 시작부터 끝까지 연결하여,  
모든 건축 참여자가 사용할 수 있는 혁신적인 시스템을 제공하고자 합니다.

그리고 데이터와 시스템을 통해 신뢰를 쌓고,  
건축의 모든 과정을 원활하게 연결하기 위해 노력하고 있습니다.  
건축 산업은 복잡한 문제와 다양한 이해 관계자가 얽혀있는 거대한 시장입니다.  
이를 해결하기 위해, 제품 기반의 서비스를 도입해 각 현장에서 발생하는 문제를  
체계적으로 해결하고, 산업 전체의 효율성을 높이려는 노력을 하고 있습니다.  
하우빌드 시스템은 건축 프로젝트를 진행하는 전 과정에서 발생하는  
문제를 사전에 방지하고, 신속하게 해결할 수 있도록 설계되었습니다.

저희 하우빌드는 변화하는 환경에 민첩하게 대응하며,  
지속적으로 하우빌드의 제품 및 서비스를 개선해 나가고 있습니다.  
이러한 노력은 건축 산업의 근본적인 문제를 해결하고,  
전체 산업의 효율성을 높이는 데 기여하고 있다고 자부합니다.  
하우빌드는 여러분께 최고의 가치를 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.  
함께 건축 산업의 미래를 만들어 나갈 수 있기를 기대합니다.  
감사합니다.

하우빌드 대표  
이승기



**The best way to predict  
the future is to build it.**



## CONTENTS

01 Introduction 하우빌드 소개  09	02 Construction Business Proposal 건축사업 계획  15
03 Architectural Design 건축 설계  19	04 Construction Work & Management 건축사업 공사  23
NEW Smacon 스마콘  37	

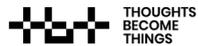


하우빌드는 건축의 시작부터 끝까지,  
건축의 모든 여정을 함께하는 ‘건축파트너’이자  
국내 유일의 IT 기반 건축 플랫폼입니다.

투자 유치 금액 200+ 억원 (누적액)

하우빌드는 국내/외 명망있는 투자기관의 선택을 받은  
믿을 수 있는 프롭테크 벤처기업입니다.

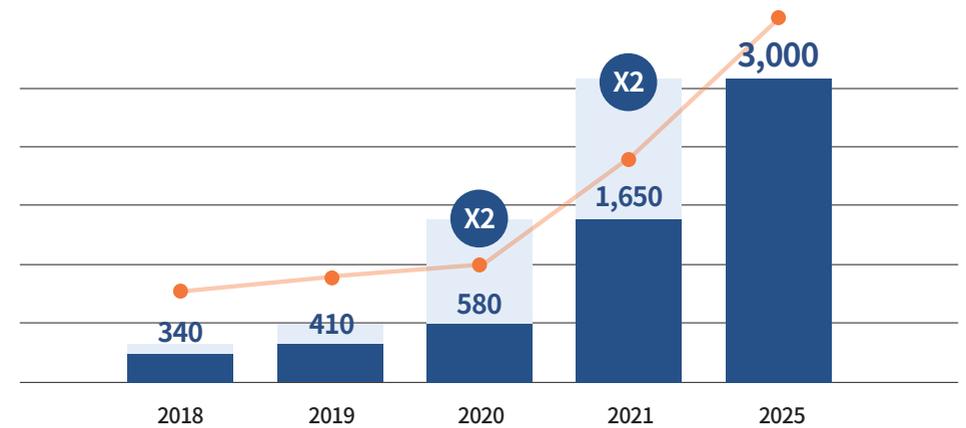
200억 +



연간 공사관리 수수료 (억원)

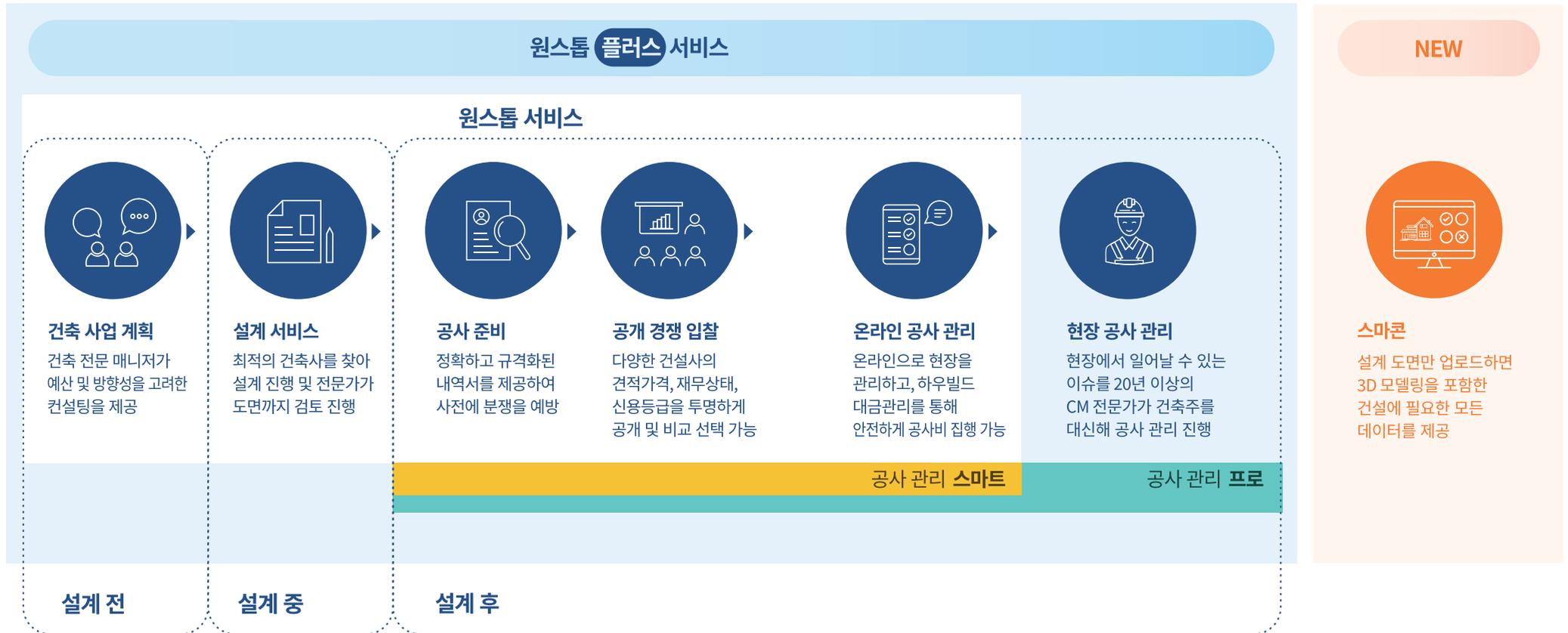
2019년 최초 투자유치 이후 하우빌드의 공개경쟁입찰,  
공사관리 서비스를 이용하고 있는 현장규모가  
매년 증가세를 유지하고 있습니다.

5900억 ~



# 하우빌드 서비스 로드맵

나의 건축 단계에 필요한 하우빌드 서비스를 확인하세요.





# 건축을 할지 말지, 시작부터 고민하고 있다면?

사업 가능성을 확인하고, 건축 사업의 목표와 예산설정까지 분석까지 가능한 하우빌드 ‘건축 사업 계획 서비스’

## 건축 개요

토지분석 및 건축주 요청사항을 반영해서 산출된 건축개요/ 도면/ 3D모델링을 통해 건축가능한 범위 확인

### [1안] 건축 개요

#### 사업 개요

구분	내용	
프로젝트명	서울 강남구 역삼동 672-31	건축면적 150.1m2 (45.4평)
대지위치	서울 강남구 역삼동 672-31	지하층 143.1m2 (43.3평)
지역지구	제1종일반주거지역	지상층 444m2 (134.3평)
도로관계	20m대로, 4m후면도로 인접	합계 587.1m2 (177.6평)
대지면적	지적면적 250.3m2 (75.7평)	연면적 444m2 (134.3평)
	제적면적 0m2 (0평)	공사용연면적 587.1m2 (177.6평)
시행면적	250.3m2 (75.7평)	건폐율 59.97m2 (법정 60%)
조경면적	37.55m2 (11.4평)(법정 15%)	용적률 177.39m2 (150평)
구조	철근 콘크리트	주차계획대수 3대
규모	층수 지상 4층, 지하 1층	
	높이 12m	

## 사업 비용

하우빌드의 공사 데이터를 기반으로 검토 결과에 맞는 공사비 예측

### [1안] 사업 비용

#### 총 사업비용

2,422,160,484원	• 설계비 53,000,000원	• 감리비 28,690,000원	• 건설사업관리 45,000,000원
	• 측량 7,800,000원	• 인입비/부담금 42,510,484원	• 예비비 53,000,000원
	• 해체공사 0원	• 세금 42,510,484원	• 대출 0원
	• 공사비 1,774,060,000원		
	*해당 비용은 예상 사업비용으로 건축주의 이해를 위해 작성되었으며, 법적인 효력이 없습니다.		
	*해당 비용은 사업 일정에 따라 변동될 가능성이 있습니다.		

## 사업 일정

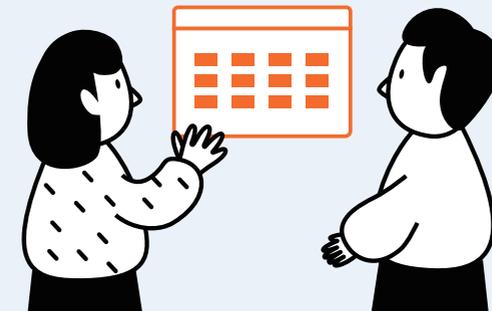
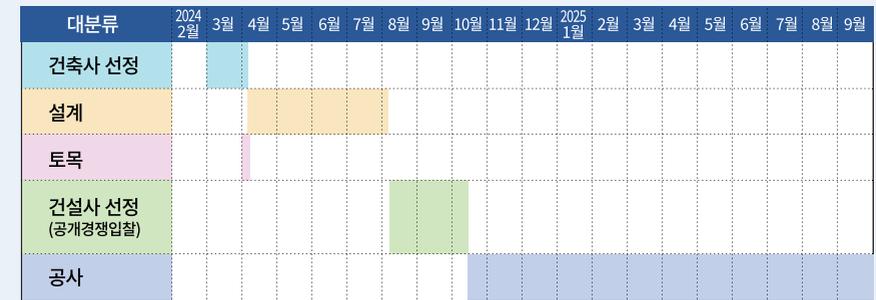
하우빌드의 공사 데이터를 기반으로 규모 검토 결과에 맞는 공사 일정 예측

### [1안] 사업 일정

#### 전체 사업 일정

19~22개월

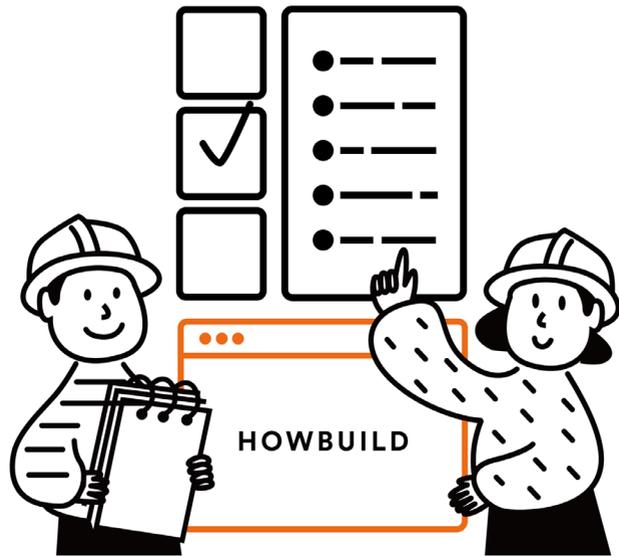
- 건축사 선정 1개월
- 설계 4개월
- 토목 1주
- 건설사 선정 2개월
- 공사 11개월





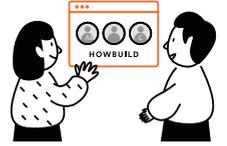
## 건축이 처음이라 어려워도,

건축 상황을 고려하여 최적의 건축사를 매칭하고 설계 관리할 수 있는 하우빌드 '건축 설계 서비스'



## 필지, 용도, 예산에 맞는 최적의 건축사 사무소를 만날 수 있게

- 나와 맞는 건축사를 매칭할 수 있도록 건축사 포트폴리오를 제공
- 제안 설계비를 확인하고 보다 효율적인 선택 가능
- 필요시, 기획설계 요청까지 진행 (3주 추가 기간 소요 및 별도 비용 발생)



## 하우빌드 표준 계약서를 통해 더욱 안전하고 명확하게

- 분쟁 예방 및 안전하게 설계를 마무리할 수 있도록 꼼꼼한 조항이 포함된 계약 진행
- 전담 매니저가 건축사와의 소통을 함께 진행해 처리하기 어려운 내용도 쉽게 이해 및 해결
- 건축사가 준공까지 책임지고 신경쓸 수 있도록 계약금의 10%는 준공 이후에 지급



## 설계가 진행되는 과정도 더욱 편하게, 더욱 스마트하게

- 전담 매니저가 진행 상황을 집중적으로 관리
- 하우빌드 시스템으로 편하게 소통하고 업데이트 되는 일정까지 쉽게 관리
- 예상 공사비 및 시공성 검토까지 미리 확인





# 건축·전기·기계 등 각 전문가들이 직접 검토

각 전문가들이 직접 검토를 통해 설계도면을 분석하고  
시공 측면에 리스크를 미리 확인하는 하우빌드 ‘공사 준비 서비스’

## 도면검토내용 및 CM검토의견

구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
11	기초	지질조사서 / 지내력확인	내역 반영 및 철거이후 진행 및 확인						
12	구조/마감/설비	2층 슬라브 역보구간(구조 도면과 상이함) 설비 배관 문제	천정 별도 설치 구조 (협의 필요)						
13	전기	비디오폰용 전원 미표기	인근 콘센트에서 전원 공급 표기요						

# 수량산출서와 공사 내역서로 견적 산출의 근거를 만들고 시공 분쟁 최소화

## 품목, 수량 관리 및 원가 절감 방안 제안

✓ 공사에 필요한 품목과 수량을 부재 단위로 세밀하게 계산 및 관리하고  
목표한 건축 예산에 맞춰 공사비 원가 절감 방안 제안까지!

공종	품명	내역서 항목		단위	수량	변경
		규격	할증			
가설공사	1층벽체설치/SSD07일부	2.5*3.6M		식	1,000	변경
토및지정공사	PF보드(타설부착-벽)	PF보드120T		M2	1,103,840	변경
철근콘크리트공사	PF보드(타설부착-벽)	PF보드80T		M2	531,820	변경
조적공사	강관조립발베게(이동식)설치 및 해체	높이2m, 3개월		대	14,000	변경
방수공사	경질우레탄폼 보온재(타설부착-스라브)	200T 2종1호		M2	532,681	변경
미장공사	경질우레탄폼 보온재(타설부착-스라브)	250T 2종1호		M2	323,955	변경
석공사	규준틀 설치			식	1,000	변경
타일공사	낙하물 방지막			개소	2,000	변경
도장공사	동바리 설치 및 해체			M2	1,968,031	변경
수장공사	레이콘-구체	레모콘,경기(파주,고양), 25-240-15		M3	1,609,560	변경
금속공사	레이콘-마감누름용	레모콘,경기(파주,고양), 25-180-12		M3	98,093	변경

**물량내역서**

공종	품명	규격	단위	수량
[건축] 철근콘크리트 공사	철근콘크리트용강 봉강	D10, SD400, 지정장소도	TON	36,267 ▲
	PH1   보   BO=200 ↑			0.166
	PH1   슬라브   PHRS1			0.337
	PH1   옹벽   3-6CW1/C2			0.049
	PH1   옹벽   3-6CW1/U2			0.549
	PH1   옹벽   [보강]			0.072
	PH1   옹벽   파라벳H300 ↑			0.483

## 건축물을 짓기 위한 최적의 시공사 찾기 ‘공개경쟁입찰’

동일한 산출서, 내역서로 비교할 수 있는 견적을 전국의 3천여개 건설사로부터 받을 수 있습니다. 건설사 신용정보, 체납 이력 등 반드시 필요한 정보를 확인하고 건설사를 선택하세요.

### 입찰 진행 및 평가

하우빌드의 파트너 건설사를 대상으로 공개경쟁입찰을 진행, 제출된 견적서를 투명하게 비교하고 입찰에 참여한 건설사 정보까지 확인 가능



### 견적 상세 비교

제출된 견적서를 세부적으로 한번 더 분석하여 품목별로 합리적인 견적으로 제출되었는지 꼼꼼한 확인이 가능



### 건설사 평가보고서

대한민국 건축기관에 등록된 건설사 정보와 하우빌드 데이터를 기반으로 공사 전 안전한 건설사를 선택할 수 있도록 ‘건설사 평가 보고서 제공’



# 계약부터 공사비 청구까지 간편하고 안전하게 하우빌드의 '온라인 공사 관리 서비스'

## 건축주를 보호할 수 있는 다양한 장치가 마련되어 있는 '공사 계약서'

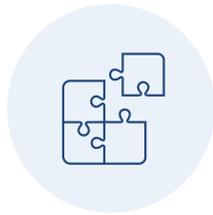
계약서 내용을 이행하지 않았을 때,  
이를 보증할 수 있는 '계약이행 보증증권'



건설사가 선급금을 다른 곳에 사용할 경우  
이에 대한 손해를 보상 받을 수 있는  
'선급금 보증증권'



준공 후, 하자보증기간 중에 발생하는  
하자를 건설사가 책임지도록하는  
'하자이행 보증증권'



건설사가 준공 일자를 맞추지 못할 경우  
보상을 받을 수 있는 '지체 보상금'



## 현장을 방문하지 않아도 집에서 현장 상황을 확인하고 공사 진행 상황을 확인하는 공사 관리 시스템



### 공사대금 안전관리 시스템



남은 기성금 잔액  
**363,809,000 원**  
지급 기성금 누계 388,701,000 원  
도급 계약 금액 752,510,000 원



- 하우빌드의 공사대금 안전관리 시스템을 통해  
매월 진행된 정확한 공사대금을 산출하고 공사한만큼 안전하게 지급 및 결제 진행
- 공사대금을 하도급부터 우선 지급해 공사비로 인해 생길 수 있는 공사 분쟁 가능성 방지

## 처음으로 공사를 시작하는 분, 공사현장 직접 방문이 어려운 분을 위한 하우빌드의 '현장공사관리(CM) 서비스'

### ✔ 공사 원가 절감 컨설팅

목표한 건축 예산에 부합할 수 있는 공사비 원가 절감을 제안



### ✔ 공정 컨설팅

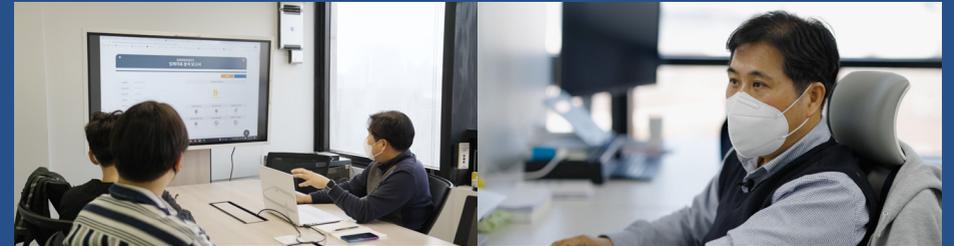
공종 선정 등 비전문가가 결정하기 어려운 의사결정에 대한 전문 가이드 제공



경력 20년 이상의 전문가가 현장을 매월 2회 방문하여,  
공사 품질과 기성금을 안전하게 관리합니다.

### ✔ CM 공정 관리

전담 CM이 공정회의에 참석해 공사일정과 진행률 체크 및 일정 지연 시 대안 마련



### ✔ CM 현장 방문

전담 CM이 직접 현장에 방문, 기성검사 실시 및 시공품질 검토 진행



# Introduction to Howbuild Professional CM

당신의 건축 프로젝트 안전하고 빠르게 완성할 수 있도록 함께하는  
하우빌드의 현장 공사관리 전문 CM을 소개합니다.



**양상운 CM**  
하우빌드 공사관리 경력 15년

- 강릉 응브레 사옥 현장 공사관리
- 모션온 미디어 사옥 현장 공사관리
- 행신동 그로리아 프라자 현장 공사관리
- 제주 중문 주거복합시설 현장 공사관리
- 대방동 주상복합 빌딩 현장 공사관리



**송영주 CM**  
현장 소장 경력 30년

- 강원도 엑스포 상징탑 현장 소장
- 멜파스 판교 사옥
- 분당구 서현 필립 병원 신축공사
- 판교 넥서스 타워 현장 이사



**배은배 CM**  
건축기계설비 설계 및  
전문엔지니어링 경력 18년

- 롯데백화점 강남점 리모델링
- 일산 장항동 웨스턴돔 신축공사
- 새문한 교회 신축공사
- 해운대 관광리조트 개방사업(LCT)
- 개포주공4단지 주택재건축 정비사업
- 계명대 동안의료원 신축공사



**진경섭 CM**  
현장 공무 경력 30년

- 서울헬스케어 신축공사
- 연합철강 사옥 신축공사
- 동국산업 건설본부문의제터널 소방시설공사
- 프로로직스 남양주 물류센터 신축공사
- 계룡 블루힐스 아파트 신축공사
- 죽전수산물 유통센터 신축공사



**이은성 CM**  
현장 경력 10년

- 대전 죽동 A1-1 공동주택 신축공사 공사참여
- 세종 2-2생활권 공동주택 신축공사 공사참여
- 세종 4-2생활권 공동주택 신축공사 공사참여
- Toray Bsf 구미 4공단 생산라인 증축공사 공사참여
- 서울우유협동조합 양주신공장 공사참여



**김민기 CM**  
건설사업관리 경력 16년

- (주)한미글로벌
  - 하남 스타필드 신축공사(CM)
  - 싱가포르 창이공항 신라면세점 공사(CM)
- JLL 코리아
- 희림 건축설계사무소
  - 아부다비 사디얏 마리나



**정은용 CM**  
대형 건설사 15년 근무  
(현장시공 및 공무)

- 주거용 아파트 / 오피스텔 시공 및 사업관리
- 거제도.부산 솔렌스힐&블루밍, 벽산상암마트큐브
- 팜텍&큐리텔(현 한샘사옥) 공사참여
- 교육시설: 송도 인천대학교 캠퍼스 공사참여
- 사회기반시설(BTO,BTL) 등 다수 공사참여
- 부동산소모임,협회,건축주대학 등 다수 강의진행



**허진행 CM**  
현장 경력 20년

- 속초 성호 아파트 신축공사
- 부산 금정 복합빌딩 신축공사
- 정읍 지방법원 / 부민병원 신축공사
- 강남 언주로 E&P TOWER 신축공사
- 감리경력 8년
- 수원 현대 / 제천 남해아파트 신축공사



**강경석 CM**  
건설현장 시공&공무 경력 28년

- 강남구 논현동 근린생활 신축공사
- 마곡산업단지 연구시설 신축공사
- 문래동 요양병원 신축공사
- 강남구 세곡동 오피스텔 신축공사
- 인천국제공항공사 토목시설유지보수공사
- 행정기념관 신축공사



**최진산 CM**  
현장소장 및 CM 경력 33년

- 1군 대형 건설사 및 시행사 근무
- 건축공학 학사 및 부동산학 석사
- 건축기사, 건설안전기사, 공인중개사 자격 보유
- 역삼동 빅타운 오피스텔 신축공사
- 부천 역곡동 재건축 아파트 신축공사
- 인천 계양구 메카브 쇼핑몰 신축공사

**Smacon**

# 설계도면만 있다면, 스마콘에서 공사에 필요한 모든 데이터 준비가 가능!

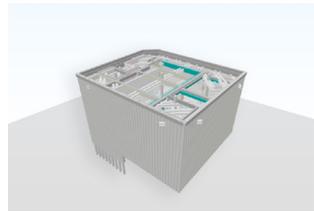
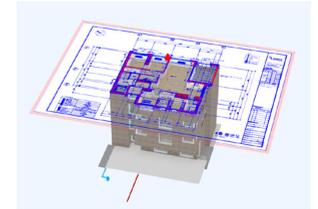
## 보다 더 쉽게 수량 산출 내역과 3D 모델링 확인!

수량 산출 내역으로 공정별 예측 가능한 수량 정보부터 설계도면을 3D 모델링으로 시각화하여 사실적인 요소와 디테일까지 확인할 수 있습니다.



## 건축 설계도면과 3D 모델링을 한 화면에서!

3D 모델링 화면에서 설계도면을 동시에 띄어 도면의 오류사항 및 공사 중 발생할 수 있는 이슈에 대해 미리 파악할 수 있습니다.



## 건축물 뿐만 아니라, 토목 공정까지!

토목 공정에서도 수량 산출과 3D 모델링이 가능해 공사의 전체 과정을 한눈에 살펴볼 수 있습니다.

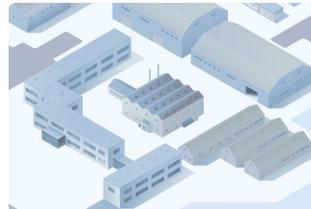


## 건축참여자들과 원활한 소통을 위한 스마콘의 노트 기능!

노트 기능은 건축물을 짓는 과정에서 얻는 동일한 정보에 데이터를 바탕으로 건축 이해관계자들의 협업 및 커뮤니케이션이 원활할 수 있도록 도와줍니다.

## N동 이상의 현장도 무리없이 한번에!

2개 이상의 건축물이 모여 있더라도 수량 산출 및 3D 모델링까지 구현할 수 있으며 각 건물별 물량을 원하는 목적에 따라 구분하여 확인 가능합니다.



BUILD SMART  
BUILD TRUST



**대표번호**

1600-9580

**오시는 길**

서울특별시 강남구 테헤란로 625, 덕명빌딩 16층

**[www.howbuild.com](http://www.howbuild.com)**

**BUILD SMART  
BUILD TRUST**